

**Протокол № 7**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**город Когалым, пр. Шмидта дом10,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

**Дата протокола:** "19" ноября 2018 г.

**Регистрационный номер протокола:** 7.

**Место проведения общего собрания:** г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

**Дата проведения общего собрания:** "18" сентября 2018 г. – очная часть в 14<sup>00</sup> ч.

**Дата начала:** "19" сентября 2018 г. – очно-заочного голосования.

**Дата окончания:** "19" ноября 2018 г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** ООО «Перспектива»  
**Организатор проведения общего собрания –** ООО «Перспектива»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "18" сентября 2018 года с 14<sup>00</sup> ч. до 15<sup>00</sup> ч для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "19" сентября 2018 г. по "19" ноября 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до «19» ноября 2018 года (включительно), по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица – отсутствуют.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 8329,99 м<sup>2</sup> (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 184 собственника, что составляет 79 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 10532,3 кв.м.

Подсчет голосов окончен "19" ноября 2018 г.

**Принятые решения по вопросам повестки дня:**

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:  
Нагорную Марину Васильевну - / и.о.директора ООО «Перспектива»/
2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД:  
Питухину Татьяну Александровну - / техник ООО «Перспектива»/
3. Выбрать лиц, производящих подсчет голосов:  
Гурина Александра Андреевича /мастер ООО «Перспектива»/  
Хайбуллину Лидию Николаевну /инженер по работе с населением ООО «Перспектива»/  
Осипову Дарью Анатольевну / системный администратор ООО «Перспектива»/
4. Определить ООО «Перспектива» в качестве лица, которое от имени собственников помещений уполномочено по своему выбору на заключение ( в том числе путем понуждения), изменение, расторжение договоров аренды и безвозмездного пользования общим имуществом собственников третьими лицами на период управления многоквартирным домом.
5. Принять решение о сдаче в аренду нежилых (подвальных) помещений №№ 3 и 4 для использования под виды деятельности, соответствующие действующему законодательству.
6. Установить размер арендной платы :  
- для арендаторов в размере 250 руб. за один квадратный метр общей площади помещений в месяц.
7. Принять решение о том, что плата за пользование общим имуществом, поступающая в Управляющую компанию в соответствии с договорами о передаче в использование общего имущества, не распределяется между собственниками, а направляется на выполнение текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного дома в размере 90% и в распоряжение Управляющей компании в размере 10%.

8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019 г.

9. Определить места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.**

**Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

Нагорную Марину Васильевну - / и.о.директора ООО «Перспектива»/

Голосовали: «за» - 5995,61 м<sup>2</sup> (57%) , «против» - 25,81 м<sup>2</sup> (0%) , «воздержался» - 2308,57 м<sup>2</sup> (22%)

Не участвовало в голосовании – 2202,31 м<sup>2</sup> (21 %)

**Решение принято**

2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД:

Питухину Татьяну Александровну - / техник ООО «Перспектива»/

Голосовали: «за» - 5995,61 м<sup>2</sup> (57%) , «против» - 25,81 м<sup>2</sup> (0%) , «воздержался» - 2308,57 м<sup>2</sup> (22 %)

Не участвовало в голосовании – 2208,31 м<sup>2</sup> (21 %)

**Решение принято**

3. Выбрать лиц, производящих подсчет голосов:

Гурина Александра Андреевича /мастер ООО «Перспектива»/

Хайбуллину Лидию Николаевну /инженер по работе с населением ООО «Перспектива»/

Осипову Дарью Анатольевну / системный администратор ООО «Перспектива»/

Голосовали: «за» - 5995,61 м<sup>2</sup> (57%) , «против» - 25,81 м<sup>2</sup> (0%) , «воздержался» - 2308,57 м<sup>2</sup> (22 %)

Не участвовало в голосовании – 2208,31 м<sup>2</sup> (21 %)

**Решение принято**

4. Определить ООО «Перспектива» в качестве лица, которое от имени собственников помещений уполномочено по своему выбору на заключение ( в том числе путем понуждения), изменение, расторжение договоров аренды и безвозмездного пользования общим имуществом собственников третьими лицами на период управления многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 7768,64 м<sup>2</sup> (74%) , «против» - 270,66 м<sup>2</sup> (2%) , «воздержался» - 290,69 м<sup>2</sup> (3 %)

Не участвовало в голосовании – 2208,31 м<sup>2</sup> (21 %)

**Решение принято**

5. Принять решение о сдаче в аренду нежилых (подвальных) помещений №№ 3 и 4 для использования под виды деятельности, соответствующие действующему законодательству.

Голосовали: «за» - 6868,04 м<sup>2</sup> (65%) , «против» - 234,81 м<sup>2</sup> (2%) , «воздержался» - 1227,14 м<sup>2</sup> (12 %)

Не участвовало в голосовании – 2208,31 м<sup>2</sup> (21 %)

**Решение принято**

6. Установить размер арендной платы :

- для арендаторов в размере 250 руб. за один квадратный метр общей площади помещений в месяц.

Голосовали: «за» - 4507,31 м<sup>2</sup> (43%) , «против» - 213,66 м<sup>2</sup> (2%) , «воздержался» - 3609,02 м<sup>2</sup> (34 %)

Не участвовало в голосовании – 2208,31 м<sup>2</sup> (21 %)

**Решение принято**

7. Принять решение о том, что плата за пользование общим имуществом, поступающая в Управляющую компанию в соответствии с договорами о передаче в использование общего имущества, не распределяется между собственниками, а направляется на выполнение текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного дома в размере 90% и в распоряжение Управляющей компании в размере 10%.

Голосовали: «за» - 6590,12 м<sup>2</sup> (63%) , «против» - 1407,46 м<sup>2</sup> (13%) , «воздержался» - 332,41 м<sup>2</sup> (3 %).

Не участвовало в голосовании – 2208,31 м<sup>2</sup> (21 %)

**Решение принято**

8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019 г.

Голосовали: «за» - 5940,15 м<sup>2</sup> (56%) , «против» - 134,76 м<sup>2</sup> (1%), «воздержался» - 2255,08 м<sup>2</sup> (22 %)

Не участвовало в голосовании – 2208,31 м<sup>2</sup> (21 %)

**Решение принято**

9. Определить места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Голосовали: «за» - 8304,18 м<sup>2</sup> (79%) , «против» - 25,81 м<sup>2</sup> (0%), «воздержался» - 0 м<sup>2</sup> ( %)

Не участвовало в голосовании – 2208,31 м<sup>2</sup> (21 %)

**Решение принято**

Приложения :

1. Решения собственников в количестве 184 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ М.В.Нагорная

(подпись)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ Т.А.Питухина

(подпись)

Члены счетной комиссии :

\_\_\_\_\_ А.А.Гурин

(подпись)

\_\_\_\_\_ Л.Н.Хайбуллина

(подпись)

\_\_\_\_\_ Д.А.Осипова

(подпись)

Решения собственников

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартир ы	Доля в праве собстве нности	Общая площадь
1.	КУМИ Администрация г Когалыма	1	1	78,60
2.	КУМИ Администрация г Когалыма	2	1	57,10
3.	КУМИ Администрация г Когалыма	3	1	77,30
4.	КУМИ Администрация г Когалыма	4	1	89,30
5.	КУМИ Администрация г Когалыма	5	1	78,30
6.	Лысенко Г.Р.	6	1	57,10
7.	Коломийчук Л.А.	7	1/2	38,60
8.	Коломийчук	7	1/2	38,60
9.	Шиповская Л.И.	8	1/4	22,28
10.	Шиповский Р.В.	8	1/4	22,28
11.	Хныкина А.А.	9	1/6	13,08
12.	Хныкин А.А.	9	1/6	13,08
13.	Хныкина С.В.	9	1/6	13,08
14.	Шаповалова Е.А.	9	1/6	13,08
15.	Хныкина М.А.	9	1/6	13,08
16.	Максимчук В.Л.	10	1	57,00
17.	Эбель А.В.	11	1/4	19,30
18.	Эбель О.В.	11	1/4	19,30
19.	Валиуллина К.Т.	12	1	89,20
20.	Стригина Т.Н.	13	1/2	39,25
21.	Филиппова Н.Н.	14	½	28,55
22.	Котельников А.В.	14	1/2	28,55
23.	Лебеденко А.Л.	16	½	44,60
24.	Лебеденко А.Л.	16	1/2	44,60
25.	Осьмакова Е.В.	17	1	78,40
26.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	18	1	57,00
27.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	19	1	77,40
28.	Ельцов И.Д.	20	1/2	44,65
29.	Ельцова Л.П.	20	½	44,65
30.	КУМИ Администрация г.Когалыма	21	1	78,60
31.	Харьков А.В.	23	1/3	25,80
32.	Харькова Ю.А.	23	1/3	25,80
33.	Титова О.В.	23	1/3	25,80
34.	Биккузин С.Ф.	24	1/5	17,90
35.	Биккузина С.Т.	24	1/5	53,70
36.	Волкова В.С.	25	3/4	58,95
37.	Волков С.Н.	25	1/4	19,65
38.	КУМИ Администрация г.Когалыма	26	1	57,10
39.	Синчак И.Б.	27	1	77,40
40.	КУМИ Администрация г.Когалыма	28	1	89,20

41.	Лека В.Г.	29	1	78,50
42.	Толстогузова Е.П.	30	1/2	28,55
43.	Толстогузов И.П.	30	1/2	28,55
44.	КУМИ Администрация г.Когалыма	31	1	77,30
45.	КУМИ Администрация г.Когалыма	32	1	89,40
46.	Чернов С.Л.	33	1	78,40
47.	Казмирович М.Н.	34	1/2	28,50
48.	Кузикова Т.В.	35	1	77,40
49.	Мокеева И.А.	36	1	89,20
50.	КУМИ Администрация г.Когалыма	37	1	86,90
51.	Захарова Н.Н.	38	1	84,80
52.	КУМИ Администрация г.Когалыма	39	1	81,40
53.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	40	1	86,80
54.	Дубица С.Н.	41	1/3	28,13
55.	Дубица О.С.	41	1/3	28,13
56.	Дубица Т.Н.	41	1/3	28,13
57.	Латышева Е.В.	42	1	81,10
58.	Долматова М.В.	43	1/6	14,49
59.	Долматова А.А.	43	1/6	14,49
60.	Долматов В.А.	43	1/6	14,49
61.	Долматов А.В.	43	1/6	14,49
62.	Белячков В.Г.	43	1/6	14,49
63.	Рубец О.Я.	43	1/6	14,49
64.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	44	1	84,40
65.	Филиппов Е.Ф.	45	1/4	21,00
66.	Филиппова Н.В.	45	1/4	21,00
67.	Муртазин Р.А.	46	1/5	17,42
68.	Муртазина А.А.	46	1/5	17,42
69.	Муртазин Р.Р.	46	1/5	17,42
70.	Муртазин А.Р.	46	1/5	17,42
71.	Муртазина Л.Р.	46	1/5	17,42
72.	Мусина Т.И.	47	1/3	28,17
73.	Мусин Б.З.	47	2/3	56,33
74.	Дмитриенко И.В.	48	2/4	40,60
75.	Дмитренко Е.Б.	48	1/4	20,30
76.	Дмитренко И.И.	48	1/4	20,30
77.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	49	1	84,00
78.	Смирнова П.П.	50	1/4	21,07
79.	Смирнова Н.В.	50	1/4	21,07
80.	Смирнов П.О.	50	1/4	21,07
81.	Гатауллина И.И.	51	1/3	27,06
82.	Гатауллина К.И.	51	1/3	27,06
83.	Гридина В.В.	51	1/3	27,06
84.	КУМИ Администрация г.Когалыма	52	1	86,90
85.	КУМИ Администрация г.Когалыма	53	1	84,50
86.	Тебякина С.А.	54	1/4	20,32
87.	Тебякин С.В.	54	1/4	20,32
88.	Гачегов Е.В.	55	1	86,80
89.	КУМИ Администрация г.Когалыма	56	1	84,40
90.	Королева О.Н.	57	1	81,20
91.	Коновалова Н.Г.	59	1	84,50
92.	Минибаев Н.Т.	60	1/4	40,60
93.	Минибаева А.Н.	60	1/4	20,30
94.	Минибаева Е.В.	60	1/4	20,30
95.	Шакиров М.М.	61	1	87,00
96.	Божко К.П.	62	1/4	21,10
97.	Божко Д.Е.	62	1/4	21,10
98.	Божко Д.А.	62	1/4	21,10
99.	Божко В.А.	62	1/4	21,10

100.	Умаханова М.З.	63	¼	20,30
101.	Умаханова Х.А.	63	1/4	20,30
102.	Умаханов А.Э.	63	1/4	20,30
103.	Умаханов М.А.	63	1/4	20,30
104.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	64	1	79,90
105.	Хабутдинова Р.М.	65	1	51,90
106.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	66	1	49,45
107.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	67	1	66,10
108.	Лубянский А.И.	68	3/5	47,94
109.	Беспалова Г.Д.	69	1	52,09
110.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	71	1	66,10
111.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	72	1	79,90
112.	Левитская С.Ю.	75	1/4	16,50
113.	Конторщикова О.В.	76	3/4	59,92
114.	Солодкая М.А.	77	1	51,90
115.	Шевченко И.В.	78	1	49,45
116.	Булкова Т.М.	79	1/3	22,03
117.	Булкова В.В.	79	1/3	22,03
118.	Кашкарова Е.В.	79	1/3	22,03
119.	Хисматуллина А.А.	80	1/3	26,63
120.	Хисматуллина Г.И.	80	1/3	26,63
121.	Хисматуллин А.С.	80	1/3	26,63
122.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	81	1	52,09
123.	Гуря Ю.А.	82	1	49,45
124.	Давлетзянова В.Д.	83	3/4	49,50
125.	Давлетзянова Е.В.	83	1/4	16,52
126.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	85	1	52,00
127.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	86	1	49,10
128.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	87	1	60,40
129.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	88	1	80,30
130.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	89	1	52,00
131.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	91	1	66,10
132.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	92	1	80,20
133.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	93	1	52,09
134.	Павлов О.А.	94	1	49,20
135.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	95	1	66,70
136.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	96	1	80,10
137.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	97	1	52,20
138.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	98	1	49,20
139.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	99	1	66,10
140.	Новикова Э.Г.	100	3/4	67,27
141.	Новиков Д.А.	100	1/4	22,42
142.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	101	1	77,43
143.	Новикова Э.Г.	103	1	46,20
144.	Овчаров С.А.	104	1	89,70
145.	Сокорев И.Е.	105	1/4	19,32
146.	Сокорева А.А.	105	1/4	19,32
147.	Сокорев Е.А.	105	1/4	19,32
148.	Климов А.Б.	105	1/4	19,32
149.	Кочешкова В.К.	106	1/4	23,48
150.	Кочешков В.В.	106	1/4	23,48
151.	Кочешков Н.В.	106	1/4	23,48
152.	Кочешков Д.В.	106	1/4	23,48
153.	Поддубная В.С.	107	1	46,07
154.	Ренгельман К.И.	109	1	77,43
155.	Любимый Е.В.	110	1/4	23,57
156.	Любимый Д.Е.	110	1/4	23,57
157.	Любимая Е.М.	110	1/4	23,57
158.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	111	1	46,20

159.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	113	1	77,50
160.	Баранова Н.Н.	114	1/4	23,58
161.	Баранов А.Н.	114	1/4	23,58
162.	Баранов А.А.	114	1/4	23,58
163.	Баранова А.А.	114	¼	23,58
164.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	115	1	46,20
165.	Кочкуров Алексей Сергеевич	116	1	89,70
166.	Белова Н.П.	117	1/4	19,35
167.	Гадалина Т.В.	117	2/4	38,70
168.	Белов В.В.	117	1/4	19,35
169.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	119	1	46,20
170.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	120	1	89,60
171.	Щербаков Ю.В.	122	3/4	70,73
172.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	123	1	46,07
173.	Анашкина Л.А.	127	1	46,07
174.	Магдеев Ф.Ф.	128	3/4	67,27
175.	Магдеева Л.Р.	128	1/4	22,42
176.	ООО«ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	129	1	77,43
177.	Гилязетдинов Р.Г.	130	3/4	70,73
178.	Гилязетдинова А.Р.	130	1/4	23,57
179.	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	131	1	46,30
180.	Шпис Ю.В.	132	1/4	22,42
181.	Шпис П.М	132	3/4	22,48
182.	Ямилова З.Ф.	133	1/3	25,81
183	ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»	134	1	94,31
184	Емельянова Г.В.	135	2/3	30,71
	<b>ИТОГО</b>			<b>8329,99</b>