

Протокол № 34
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Когалым, ул. Бакинская, 55
проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: "26" июня 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 34.

Место проведения общего собрания: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата проведения общего собрания: "03" мая 2018 г. – очная часть в 20⁰⁰ ч.

Дата начала: "03" мая 2018 г. – очно-заочного голосования.

Дата окончания: "26" июня 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Председатель Совета дома - Машкина Ирина Борисовна, номер помещения собственника: кв. 68, на основании Права собственности за № 1492 от "04" апреля 1995 г.; член Совета дома - Моисеева Галина Петровна, номер помещения собственника: кв. 5, на основании Права собственности № 6342 от «15» декабря 1993 г.; Щемелев Владислав Борисович, номер помещения собственника: кв. 44, на основании Права собственности № 11161 от «19» октября 1998 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "03" мая 2018 года с 19⁰⁰ ч. до 20⁰⁰ ч для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "04" мая 2018 г. по "26" июня 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до «26» июня 2018 года (включительно), по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

Присутствующие:

Присутствующие физические лица (собственник или представитель собственника) – отсутствуют.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1935,22 м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 59 собственников, что составляет 52,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3678,8 кв.м.

Подсчет голосов окончен "26" июня 2018 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
5. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
7. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
9. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.

10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» июля 2018 года.
11. Принятие решения уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

Председателя Совета дома – Машкину Ирину Борисовну /собственник кв. № 68/

Голосовали: «за» - 1608,99 м² (43,7 %), против 92,10 м² (2,5 %), воздержался – 234,13 м² (6,4%)

Не участвовало в голосовании – 1743,58 м² (47,4 %).

Решение принято

2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД:

Члена Совета дома – Моисееву Галину Петровну /собственник кв. № 5/

Голосовали: «за» - 1608,99 м² (43,7 %), против 55 м² (1,5 %), воздержался – 271,23 м² (7,4%)

Не участвовало в голосовании – 1743,58 м² (47,4 %).

Решение принято

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

Петленко Диану Мусаевну /мастер ООО «Жильё/

Фахретдинову Анжелу Рафаиловну /инженер по работе с населением ООО «Жильё»/

Орлову Надежду Николаевну /собственник кв. № 9/

Голосовали: «за» - 1645,89 м² (44,7%), против 55 м² (1,5 %), воздержался – 234,33 м² (6,4 %)

Не участвовало в голосовании – 1743,58 м² (47,4 %).

Решение принято

4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 1665,79 м² (45,3 %), против 68,75 м² (1,9 %), воздержался – 200,68 м² (5,5 %)

Не участвовало в голосовании – 1743,58 м² (47,4 %).

Решение принято

5. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.

Голосовали: «за» - 1656,27 м² (45 %), против 91,9 м² (2,5 %), воздержался – 187,05 м² (5,1%)

Не участвовало в голосовании – 1743,58 м² (47,4 %).

Решение принято

6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 1691,87 м² (46 %), против 73,55 м² (2 %), воздержался – 169,8 м² (4,6 %)

Не участвовало в голосовании – 1743,58 м² (47,4 %).

Решение принято

7. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги водоотведение.

Голосовали: «за» - 1693,17 м² (46 %), против 55 м² (1,5 %), воздержался – 187,05 м² (5,1 %)

Не участвовало в голосовании – 1743,58 м² (47,4 %).

Решение принято

8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01 июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 1734,54 м² (47,1%), против 55 м² (1,5 %), воздержался – 145,68 м² (4%)

Не участвовало в голосовании – 1743,58 м² (47,4 %).

Решение принято

9. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.

Голосовали: «за» - 1674,84 м² (45,5 %), против 55 м² (1,5%), воздержался – 205,38 м² (5,6 %)

Не участвовало в голосовании – 1743,58 м² (47,4 %).

Решение принято

10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 1734,54 м² (47,1 %), против 55 м² (1,5 %), воздержался – 145,68 м² (4%)

Не участвовало в голосовании – 1743,58 м² (47,4 %).

Решение принято

11. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

Голосовали: «за» - 1693,17 м² (46 %), против 55 м² (1,5 %), воздержался – 187,05 м² (5,1%)

Не участвовало в голосовании – 1743,58 м² (47,4 %).

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 59 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания  /Машкина И.Б. /

Секретарь общего собрания _____ /Моисеева Г.П./

Члены счетной комиссии:

_____  /Петленко Д.М./

_____  /Фахретдинова А.Р./

_____ /Орлова Н.Н./

Решения собственников

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Доля в праве, м ²
1	Моисеева Г.П.	5	1/1	36,90
2	Усманов С.И.	8	1/1	36,80
3	Орлова Н.Н.	9	1/2	27,55
4	Орлов Н.А.	9	1/2	27,55
5	Мамедова Г.З.	10	1/3	18,27
6	Демидова Т.В.	11	1/1	36,90
7	Украинец О.А.	12	1/1	55,10
8	Зинченко Т.В.	13	1/1	54,70
9	Ланчев В.Т.	14	1/3	12,33
10	Зорченко Е.С.	16	1/1	54,80
11	Кириленко А.В.	17	1/1	36,90
12	Дергачев Р.Р.	18	1/1	55,10
13	Абидова С.В.	19	1/4	13,60
14	Абидов Т.З.	19	1/4	13,60
15	Абидова Т.Т.	19	1/4	13,60
16	Абидов Г.Т.	19	1/4	13,60
17	Скуридина В.И.	20	1/1	36,90
18	Фазылов Э.Р.	21	1/1	55,00
19	Маслакова С.К.	23	1/1	36,80
20	Зеленков В.В.	24	1/4	13,73
21	Зеленкова Л.В.	24	1/4	13,73
22	Ахмедов Э.М.	25	1/1	54,70
23	Смирнов А.А.	29	1/1	36,90
24	Шветова Е.Н.	31	1/1	55,20
25	Гришов В.Р.	32	1/1	37,00
26	Магомедов Р.Х.	33	1/1	55,40
27	Князев Г.В.	34	1/2	27,55
28	Киямов Р.А.	36	1/2	27,55
29	Киямов А.Р.	36	1/2	27,55
30	Папанина Н.Т.	39	1/1	55,30
31	Прилипко О.В.	40	1/4	14,13
32	Осипова Ю.Г.	43	1/1	55,00
33	Щепелев В.Б.	44	1/1	37,10
34	Усманова М.О.	46	1/1	55,20
35	Пономарева М.В.	49	1/2	27,50
36	Пономарев Р.Ю.	49	1/2	27,50
37	Гильванова А.Ф.	50	1/1	37,00
38	Мамедов С.А.	51	1/4	13,80
39	Головань Л.Ю.	52	1/4	13,75
40	Коваленко Л.В.	53	1/1	37,10
41	Красноярская А.В.	54	1/1	55,30
42	Ермакова А.С.	55	1/3	18,33
43	Назарова Л.В.	58	1/1	55,20
44	Гайдаш П.А.	59	1/1	37,00
45	Погребняк О.Г.	60	1/1	55,30
46	Мусаева А.Б.	61	1/4	13,75
47	Мусаев М.А.	61	1/4	13,75
48	Мусаев Х.М.	61	1/4	13,75
49	Конкина Т.П.	63	1/2	27,75
50	Конкина В.Г.	63	1/2	27,75
51	Сычева Е.В.	65	1/2	18,55

52	Машкин В.А.	68	1/3	12,37
53	Машкина В.В.	68	1/3	12,37
54	Машкина И.Б.	68	1/3	12,37
55	Демодов К.А.	70	1/1	55,00
56	Богатырева Л.Г.	72	1/1	55,40
57	Макарихин А.Ю.	74	1/1	37,30
58	Костюченко М.В.	75	1/2	27,65
59	Костюченко А.Р.	75	1/2	27,65
	Итого			1935,22