

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2022год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Ленинградская, дом 9

Общая площадь многоквартирного дома **3550,10м²**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **2193,76 м²**

б) нежилых помещений (общая площадь нежил) **0 м²**

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2023 г. **638635,36 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2022 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб. (в отчетном году)
		январь- июнь 2022 г.	июль-август 2022 г.	сентябрь-декабрь 2022г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в	38,02	38,02	38,02	1 619 698	1 619 698
1.1.	Управление	3,35	3,35	3,35	142 714	142 714
1.2.	Содержание конструктивных	2,19	2,19	2,19	93 297	93 297
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,26	10,26	10,26	437 088	437 088
1.4.	Содержание придомовой	22,22	22,22	22,22	946 599	946 599
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	293 948,00	153 257,13
3.	ХВ в целях					0
4.	ГВ в целях					0
5.	Стоки в целях	0,30	0,31		8 591	8 591
6.	Электроэнергия в					
7.	Аудиодомофон				23 160	21 896,49
	Итого в том числе:	45,22	45,23	44,92	1 945 397,00	1 803 442,62

Перечень выполненных работ за 2022 г.

• Частичный ремонт межпанельных швов кв. №48	22 374,95 руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. №52	30 513,00 руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. №54	33 563,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв. №30 (над дверным блоком, дообследование)	23344,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв. №44 (зел. щиток+вход.дверь над+ кухня вент.шахта)	25 679,00 руб.
• Ремонт козырька лоджии кв.28	17 783,18 руб.
ИТОГО:	153 257,13 руб.

Использование денежных средств от аренды части МКД:

Перечень выполненных работ на 2022г.	Общая ст-ть руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. №18	29 495,00
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 49 (осмотр вертикальных швов по кухне и залу, т.к. в кв. 52 может задувать из вертикальных швов кв. 49	15 256,05
• Замена оборудования АИТП (ИМ-2300)	16 103,51
ИТОГО:	60 854,56

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:

- Количество заявлений на предмет течи кровли (2)
- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (5)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

И.о. директора ООО "Перспектива"

В.В. Васильев