решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме протокол $N\!\!_{2}\!\!_{2}\!\!_{2}$ 1 от 30.12.2015г.

к Договору б/н от 01.01.2015г.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

г. Когалым, улица Сибирская, дом 17, общая плошадь жилых и нежилых помещений 3 662,5 м2

√2 <i>1</i> 1/⊓	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стонмость на 1 м ² общей площали (рублей в месяц)	Стоимость работ, услуг в целом п дому за 10 месяцев, руб
I. P	аботы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундам лестинц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегор			
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12	4 395,00
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,19	6 958,75
3	Работы, выполняемые для надлежашего содержания стен многокартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 разв в год	0,16	5 860,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже I раза в год	0,12	4 395,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 разв в год	0,38	13 917,50
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12	4 395,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,29	10 621,25
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	5 860,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 разв в год	0,16	5 860,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,19	6 958,75
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных	по мере необходимости, но не	0,09	3 296,25
H.	звполнений помещений, относящихся к общему имуществу Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инжег	•	печения, входящих в	состав общего имущества в
12	многоквартирном Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, ливневой канализации, системы вентиляции в многоквартирных домах	постоянно	3,86	141 372,50
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	1,75	64 093,75
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тегловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	2,30	84 237,50
	Содержание коллективного (обшедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	0,25	9 156,25
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	0,25	9 156,25
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,20	43 950,00
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего	имушества в многоква	ртирном доме	
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (б дней в неделю)	7,10	260 037,50
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомо	не реже одного раза в день (6 дней в меделю)	4,23	154 923,75
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	167 010,00
18	Работы по обеспечению вывоза и размешения бытовых отходов	ежедневно. 2 раза в день	2,57	94 126,25
19	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	лостоянно	0,00	0,00
IV.	Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказа	ния услуг и выполнения	а работ, предусмотрен	ных перечнем услуг и рабо
	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов I раз в месяц	2,36	86 435,00
20	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	17 213,75
	Организация работы паспортного обслуживания	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	15 382,50
21	Осуществление деятельности по управлению многожвартирным домом	постоянно	2,70	98 887,50
	V. Коммунальные ресурсы, в пелях солержания общ	его имушества в многок	няртирном доме	
22	Холодное водоснабжение	онивозможо	0.09	3 296,25
23	Горячее водоснабжение	сжемесячно	0,39	14 283,75
	Электроэнергия	ожемесячно	0,67	24 538,75
24	<u> </u>			
24	VI. Ремонт общего имущества мн	огоквартирного дома		
24	to the first term of the first	огоквартирного дома	6,90	252 712,50

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

г.Когалым, улица Сибирская, дом 17, общая площадь жилых и нежилых помещений 3 662,5 м2

	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м ² общей плошади (рублей в месяц)	Стоимость работ, услуг в целом дому за 7 месяцея, руб
яботы.	, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундам лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегор	иентов, стен, колонн и с оодок, внутренней отдел	голбов, перекрытий и ки,полов) многокварт	покрытий, бялок, ригелей ирных домов
Работь	ы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12	3 076,50
Работы	ы, яыполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,19	4 871,13
Работь	ы, выполняемые для надлежащего содержания стен многокартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	4 102,00
	ы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий квартирных домов	по мере необходимости, но не реже I раза в год	0,12	3 076,50
Работь домов	ы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,38	9 742,25
Работь домов	ы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных	по мере необходимости, но не реже I раза в год	0,12	3 076,50
	ы, яыполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,29	7 434,88
Работь	ы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в квартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	4 102,00
Работь	ы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки квартирых домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	4 102,00
Работь	ы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений,	по мере необходимости, на не	0,19	4 871,13
Работь	яшихся к общему имуществу в многоквартирном доме ы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных	реже 2 раз я год по мере необходимости, но не	0,09	2 307,38
	нений помещений, относящихся к общему имуществу ы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем янжен	реже 2 раза в год перио-технического обес		
D-6	многоквартирном	1 доме		
(холод	ы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения дного и горячего), отопления, водоотведения, ливневой канализации, системы пяции в многоквартирных домах	постоянна	3,86	98 960,75
Обесп	ечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	1,75	44 865,63
	ы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых ов в многохвартирных домах	постоянна	2,30	58 966,25
Содер:	жание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой знергии	постоянна	0,25	6 409,38
	жание коллективного (обшедомового) прибора учета горячего и холодного набжения	постоянно	0,25	6 409,38
много	ы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в квартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета рической энергии	постоянна	1,20	30 765,00
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего	имущества в многоква	ртирном доме	
	ы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в квартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	6,90	176 898,75
много: объект	ы по содержанию земельного участка, на котором расположен квартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными тами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее- моая территория), холодный период года	не реже одного разв в день (6 дней в неделю)	4,23	108 446,63
Работь	ы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	116 907,00
Работь	ы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов	ежедневно, 2 раза в день	2,77	71 015,88
Работь	ы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,00	0,00
бязат	гельные ряботы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказа	ния услуг и выполнения	і работ, предусмотрені	ных перечнем услуг и рабо
Органі помещ	изация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых цений	учетно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов ! раз в месяц	2,36	60 504,50
Органі	изация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помешений	постоянна	0,47	12 049,63
Орган	изация работы паспортного обслуживания	учётно-расчётнос обслуживание по рабочему расписанию	0,42	10 767,75
Осуше	ествление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	69 221,25
	V, Коммуняльные ресурсы, в целях содержания обш	его имущества в многок	вяртирном доме	
Холод	иное водоснабжение	онивозмоз	0,13	3 332,88
Горяче	ее водоснабжение	вириозиз	0,52	13 331,50
Электр	роэнергия	он и воеможе	0,81	20 766,38
Отведе	ение сточных вод	оникозмажа	0,29	7 434,88
	VI. Ремонт общего имущества мн	огоквартирного дома		
Текущ	ций ремонт		6,90	176 898,75
	Итого рэмсе платы		44,65	1 144 714,3