

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2019 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: пр. Шмидта, дом 12

Общая площадь многоквартирного дома

5775,90 м²

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир)

3398,11 м²

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений)

0 м²

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2020г

790049,82 руб.

3. Отчёт по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества в МКД, коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчётный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2019 г., руб. (в отчётном году)
		январь-апрель 2019 г.	май-июнь 2019 г.	июль-декабрь 2019		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	45,00	44,83	42,10	3 016 522	3 016 522
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	2,70	2,70	187 139	187 139
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,65	2,65	2,71	185 753	185 753
1.3.	Содержание инженерных сетей	9,61	9,61	9,61	666 077	666 077
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	20,75	20,58	17,79	1 333 655	1 333 655
1.5.	Содержание лифтов	9,29	9,29	9,29	643 897	643 897
2.	Текущий ремонт	4,30	4,30	4,30	298 036	45 000
3.	ХВ в целях содержания МКД				0	0
4.	ГВ в целях содержания МКД				0	0
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,63	0,63	0,65	44 359	44 359
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД				0	0
	Итого в том числе:	49,93	49,76	47,05	3 358 917	3 105 881

Текущий ремонт:

Перечень выполненных работ за 2019 г.

- Замена почтовых ящиков подъезд №1,2 на сумму **32400,00 руб.**
 - Покрытие пола тамбуров подъездов №1,2 ковролином на сумму **12600,00 руб.**
- ИТОГО 45 000,00 руб.**

Коммунальные услуги в том числе:	сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Задолженность потребителей на 01.01.2020г. (дата начала года, следующего за отчётным)
1. Холодное водоснабжение	69 955,73	362 508,64	365 781,09	66 683,28
2. ХВ для нужд ГВ	53 556,01	252 785,53	252 958,45	53 383,09
3. Теплоэнергия для ГВ (подогрев)	219 442,76	789 418,03	798 004,98	210 855,81
4. Водоотведение	122 011,21	709 836,72	728 261,91	103 586,02
5. Отопление	404 196,71	1 713 017,50	1 775 735,54	341 478,67

Использование денежных средств, полученных от аренды части МКД:

Перечень выполненных работ на 2019 г.		общая ст-ть руб.
1.	Облицовка плиткой тамбур подъезды № 1,2 на сумму	93600,00 руб.
2.	Косметический ремонт подъезда № 1 на сумму	700000,00 руб.
3.	Косметический ремонт подъезда № 2 на сумму	700000,00 руб.
4.	Замена доски информации подъезды № 1,2 на сумму	4000,00 руб.
5.	Замена стекол подъезды № 1,2 на сумму	46872,00 руб.
6.	Укладка плиткой пол тамбура в подъездах на сумму	36000,00 руб.
	ИТОГО	1580472,00 руб.

Плата за содержание домофона осуществляется в счет средств аренды

68760,00руб.

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с жалобами :

- Количество жалоб на предмет продувания межпанельных швов (0)
- Количество жалоб на предмет течи кровли (2)
- Количество жалоб на предмет течи кровли лоджии (0)

За подписью и.о. директора ООО "Перспектива"

М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл. адресу ukperspektiva_2018 mail.ru

