

Протокол № 4
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Когалым, пр. Солнечный д.7
проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: "26" июня 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 4.

Место проведения общего собрания: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата проведения общего собрания: "04" мая 2018 г. – очная часть в 12⁰⁰ ч.

Дата начала: "04" мая 2018 г. – очно-заочного голосования.

Дата окончания: "26" июня 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Сакара Раушания Нуриахметовна номер помещения собственника: кв. 13, на основании свидетельства 349435; от 09.02.2006 г., Хайбуллина Лидия Николаевна номер помещения собственника: кв. 40, право собственности б/н от 18.08.1992 г.; Кулинич Елена Анатольевна номер помещения: кв. 66, на основании свидетельства о ГРП 568644 от 01.11.2007 г.

Организатор проведения общего собрания – ООО «Перспектива»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "04" мая 2018 года с 12⁰⁰ ч. до 13⁰⁰ ч для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "05" мая 2018 г. по "26" июня 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до «26» июня 2018 года (включительно), по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

Присутствующие:

Присутствующие физические лица (собственник или представитель собственника) – 2 (два)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2058,11 м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 56 собственников, что составляет 56 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3674,16 кв.м.

Подсчет голосов окончен "26" июня 2018 г.

Принятые решения по вопросам повестки дня:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников помещений МКД;
2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД;
3. Выбрать лиц, производящих подсчет голосов;
4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
5. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.
6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
7. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.
8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
9. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.
10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей

организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» июля 2018 года.

11. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

или :

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

Кулинич Елену Анатольевну /собственник кв. № 66/

Голосовали: «за» - 2002,60 м² (55%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 55,50 м² (1 %)

Не участвовало в голосовании – 1616,05,05 м² (44 %)

Решение принято

2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД:

Бугайчук Оксану Леонидовну /собственник кв. № 36/

Голосовали: «за» - 1946,31 м² (53%), «против» - 55,20 м² (2%), «воздержался» - 56,30 м² (1 %)

Не участвовало в голосовании – 1586,05 м² (44 %)

Решение принято

3. Выбрать лиц, производящих подсчет голосов:

Гурина Александра Андреевича /мастер ООО «Перспектива»/

Хайбуллину Лидию Николаевну /инженер по работе с населением ООО «Перспектива»/

Фаррахова Ильмира Марсельевича /собственник кв. № 32/

Голосовали: «за» - 2058,11 м² (56%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 0 м² (0 %)

Не участвовало в голосовании – 1616,05 м² (44 %)

Решение принято

4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 1947,81 м² (53%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 110,30 м² (3 %)

Не участвовало в голосовании – 1616,05 м² (44 %)

Решение принято

5. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.

Голосовали: «за» - 1947,81 м² (53%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 110,30 м² (3 %)

Не участвовало в голосовании – 1616,05 м² (44 %)

Решение принято

6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 1891,51 м² (51%), «против» - 54,80 м² (1%), «воздержался» - 111,80 м² (3 %)

Не участвовало в голосовании – 1616,05 м² (44 %)

Решение принято

7. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.

Голосовали: «за» - 1948,01 м² (53%), «против» - 54,80 м² (1%), «воздержался» - 55,50 м² (2 %)

Не участвовало в голосовании - 1616,05 м² (44 %)

Решение принято

8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 1799,61 м² (49%), «против» - 54,80 м² (1%), «воздержался» - 203,70 м² (6 %)

Не участвовало в голосовании – 1616,05 м² (44 %)

Решение принято

9. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.

Голосовали: «за» - 1837,11 м² (50%), «против» - 54,80 м² (1%), «воздержался» - 166,40 м² (5 %)

Не участвовало в голосовании – 1616,05 м² (44 %)

Решение принято

10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 1836,91 м² (50%), «против» - 54,80 м² (1%), «воздержался» - 166,40 м² (5 %)

Не участвовало в голосовании – 1616,05 м² (44 %)

Решение принято

11. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

Голосовали: «за» - 1893,31 м² (52%), «против» - 54,70 м² (1%), «воздержался» - 110,10 м² (3 %)

Не участвовало в голосовании – 1616,05 м² (54 %)

Решение принято

Приложения :

1. Решения собственников в количестве 56 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания: _____ Е.А.Кулинич


(подпись)

Секретарь общего собрания: _____ О.Л.Бугайчук

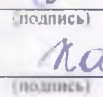
(подпись)

Члены счетной комиссии :

_____ А.А.Гурин


(подпись)

_____ Л.Н.Хайбуллина


(подпись)

_____ И.М.Фаррахов

(подпись)

Приложение № 1
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Когалым, пр. Солнечный, дом № 7
от «26» июня 2018 г. в форме очно-заочного голосования
Регистрационный номер протокола: 4

Решения собственников

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственн ости	Общая площадь
1.	Тихонова С.В.	1	1	54,60
2.	Верхотурцева Г.А.	3	1	56,70
3.	Захария К.В.	4	1	54,60
4.	Гайфуллин Р.А.	7	1/2	27,30
5.	Ревера А.Н.	9	1	55,10
6.	Сакара А.В.	13	1/4	13,67
7.	Сакара Р.Н.	13	1/4	13,67
8.	Тулукпаева К.Р.	14	1/3	12,46
9.	Киямова Н.И.	14	1/3	12,46
10.	Остапкевич О.Ф.	15	1	55,00
11.	Павлова Е.А.	21	1	55,30
12.	Дубровская Л.Г.	22	1	55,00
13.	Попова Е.В.	23	1	37,30
14.	Багрий А.К.	26	1	37,30
15.	Гросул П.А.	30	1/2	27,70
16.	Гросул К.В.	30	1/2	27,70
17.	Фаррахов И.М.	32	1	37,10
18.	Зорин И.Е.	33	1/2	27,75
19.	Ахмедова Ф.Э.	34	1	56,30
20.	Бугайчук Г.А.	36	2/4	27,45
21.	Бугайчук Р.Л.	36	1/4	13,72
22.	Бугайчук О.Л.	36	1/4	13,72
23.	Бондаренко Т.Н.	37	1	54,70
24.	Хайбуллина Л.Н.	40	1	54,60
25.	Плужникова Т.Н.	42	1	56,10
26.	Кретирина С.И.	43	1	54,60
27.	Цапий А.В.	45	1	56,00
28.	Лазарева Н.И.	47	1	37,10
29.	Никозова С.А.	49	1/2	27,30
30.	Никозов В.В.	49	1/2	27,30
31.	Замыслов А.Е.	53	1	37,10
32.	Вострикова В.В.	55	1	54,80
33.	Гранковская А.А.	56	1	37,10
34.	Камалова И.И.	57	1	55,10
35.	Лаптева О.А.	58	1	56,00
36.	Белоножкин А.П.	59	1	37,10
37.	Перемятько Ф.Ф.	60	1	55,00
38.	Зуева Н.П.	61	1/3	18,46
39.	Евграфова Г.Л.	62	1	37,30
40.	Хисматуллина Г.М.	63	1/2	27,50
41.	Хисматуллина Р.М.	63	1/2	27,50
42.	Мурзабиева К.А.	64	1/4	13,66
43.	Мурзабиев Д.Э.	64	3/4	40,95
44.	Федоров Ю.Г.	65	1	37,10
45.	Кулинич Е.А.	66	1/3	18,33

46.	Кулинич Е.Р.	66	1/3	18,33
47.	Кулинич Р.В.	66	1/3	18,33
48.	Игнатьев А.В.	67	1/3	18,33
49.	Игнатьев А.В.	67	1/3	18,33
50.	Игнатьев В.А.	67	1/3	18,33
51.	Лашенко Т.В.	69	1/2	27,55
52.	Проскура Ю.Н.	69	1/2	27,55
53.	Винников В.А.	70	1	54,70
54.	Гнатюк Л.Д.	72	1	54,90
55.	Гумерова Э.А.	73	1	56,20
56.	Курская Ю.И.	74	1	37,10

Итого

2058,11