

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Жильё"**  
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2019 год  
 ООО "Жильё" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Бакнинская, дом 41  
 Общая площадь многоквартирного дома 3662,86м<sup>2</sup>  
 в том числе:  
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2254,41м<sup>2</sup>  
 б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 м<sup>2</sup>  
 2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2020 г. 174720,04 руб.  
 3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup>		Начислено в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2019 г., руб. (в отчетном году)
		январь-февраль 2019 г.	март-июнь 2019 г.		
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>35,83</b>	<b>33,10</b>	<b>1 514 886</b>	<b>1 514 886</b>
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	2,70	118 677	118 677
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,59	1,65	71 206	71 206
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,00	439 543	439 543
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	21,54	18,75	885 460	885 460
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>303 285,81</b>	<b>408 500,00</b>
<b>3.</b>	<b>ХВ в целях содержания МКД</b>				<b>0</b>
<b>4.</b>	<b>ГВ в целях содержания МКД</b>			<b>13 626</b>	<b>13 626</b>
<b>5.</b>	<b>Стоки в целях содержания МКД</b>	<b>0,31</b>	<b>0,31</b>		
<b>6.</b>	<b>Электроэнергия в целях содержания МКД</b>			<b>1 831 796</b>	<b>1 937 012</b>
	<b>Итого в том числе:</b>	<b>43,04</b>	<b>40,31</b>		

**Перечень выполненных работ за 2019 г.**

- Частичный ремонт кровли кв. 13 22 000,00 руб.
  - Частичный ремонт кровли кв. 13 22 000,00 руб.
  - Частичный ремонт кровли кв. 29 33 000,00 руб.
  - Частичный ремонт кровли кв. 60 22 000,00 руб.
  - Частичный ремонт кровли кв. 60 16 500,00 руб.
  - Замена дверных блоков подъезд № 5 (3-я дверь) 26 000,00 руб.
  - Косметический ремонт подъезда № 1 (с тамбуром) 87 000,00 руб.
  - Косметический ремонт подъезда № 2 (с тамбуром) 87 000,00 руб.
  - Косметический ремонт подъезда № 4 (с тамбуром) 87 000,00 руб.
  - Замена информационных досок под. № 1 2 000,00 руб.
  - Замена информационных досок под. № 2 2 000,00 руб.
  - Замена информационных досок под. № 4 2 000,00 руб.
- Итого: 408 500,00 руб.**

	Коммунальные услуги в том числе:	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г. (дата начала года)
1.	Холодное водоснабжение	21 732,24	197 365,60	194 426,49	24 671,35
2.	ХВ для нужд ГВ	16 275,55	149 051,17	142 185,73	23 140,99
3.	Теплоэнергия для нужд ГВ (подогрев)	52 144,89	467 022,05	446 452,84	72 714,10
4.	Водоотведение	43 873,32	397 245,71	386 148,29	54 970,74
5.	Отопление	248 506,99	1 416 522,93	1 417 954,35	247 075,87

**Сведения об обращении жителей в обслуживающую организацию с жалобами:**

- Количество жалоб на предмет продувания межпанельных швов (2)
- Количество жалоб на предмет течи кровли (1)
- Количество жалоб на предмет течи кровли лоджии (0)

За подписью и.о. директора ООО "Жильё" М.В. Нагорной



Информация размещена на сайте УК ООО "Жильё" [zilie86.ru](http://zilie86.ru). Вопросы можно задать по эл. адресу: [ukzhilyo@mail.ru](mailto:ukzhilyo@mail.ru)

