

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2020 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Бакинская, дом 61

Общая площадь многоквартирного дома **2676,10 м²**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **1638,82 м²**

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2021 г **441193,13 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2020 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб. (в отчетном году)
		январь- февраль 2020 г.	март - июнь 2020 г.	июль- декабрь 2020 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	33,10	38,02	38,02	1 194 611	1 194 611
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	3,34	3,34	103 833	103 833
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,65	1,82	1,82	57 536	57 536
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,65	10,65	338 527	338 527
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	18,75	22,21	22,21	694 716	694 716
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	221 581	185 050
3.	ХВ в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
4.	ГВ в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,27	0,27	0,28	8 831	8 831
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
	Итого в том числе:	40,27	45,19	45,20	1 425 023	1 388 492

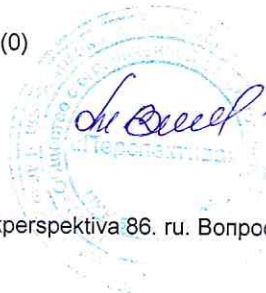
Перечень выполненных работ на 2020 г.

- *Косметический ремонт подъезда № 2 (с тамбуром)* 87 000,00 руб.
- *Частичный ремонт кровли кв. №45 коридор* 29700,00 руб.
- *Частичный ремонт кровли кв. №44 (вент. шахта + эл. щиток МОП)* 27500,00 руб.
- *Частичный ремонт межпанельных швов кв. 45* 11050,00 руб.
- *Закупка и установка урн под. № 1* 3850,00 руб.
- *Закупка и установка урн под. № 3* 3850,00 руб.
- *Поверка приборов учета ХВС* 11000,00 руб.
- *Поверка приборов учета отопления* 11100,00 руб.
- Итого:** **185050,00 руб.**

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (1)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (2)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

За подписью и.о. директора ООО "Перспектива"



М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл. адресу ukperspektiva_2018 mail.ru