

**Протокол № 39**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**город Когалым, ул. Ленинградская, 1**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

Дата протокола: "24" июля 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 39.

Место проведения общего собрания: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата проведения общего собрания: "03" мая 2018 г. – очная часть в 12<sup>00</sup> ч.

Дата начала: "03" мая 2018 г. – очно-заочного голосования.

Дата окончания: "24" июля 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Председатель Совета дома - Нигматуллина Рустама Хайдарович, номер помещения собственника: кв. 58, на основании Свидетельства о ГРП № 569449 от «05» июля 2007 г.; Ларин Николай Николаевич, номер помещения собственника: кв. 49, на основании Свидетельства о ГРП № 135791 от «27» ноября 2008 г.; Ларина Татьяна Михайловна, номер помещения собственника: кв. 49, на основании Свидетельства о ГРП № 135791 от «27» ноября 2008 г.;

Организатор проведения общего собрания – ООО «Жильё»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "03" мая 2018 года с 12<sup>00</sup> ч. до 13<sup>00</sup> ч для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "04" мая 2018 г. по "24" июля 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до «24» июля 2018 года (включительно), по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 1 (один) собственник. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 2025,38 м<sup>2</sup> (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 54 собственника, что составляет 57,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 3541,3 кв.м.

Подсчет голосов окончен "24" июля 2018 г.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.
5. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.
7. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

9. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» августа 2018 года.
11. Принятие решения уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.  
Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

Председателя Совета дома – Нигматуллина Рустама Хайдаровича /собственник кв. № 58/

Голосовали: «за» - 1924,31 м<sup>2</sup> (54,3 %), против 15,66 м<sup>2</sup> (0,4 %), воздержался – 85,41 м<sup>2</sup> (2,4%)

Не участвовало в голосовании – 1515,92 м<sup>2</sup> (42,8 %).

**Решение принято**

2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД:

Гаджиева Захира Камал оглы /собственник кв. № 31/

Голосовали: «за» - 1991,98 м<sup>2</sup> (56,2%), против 0 м<sup>2</sup> (0%), воздержался – 33,40 м<sup>2</sup> (0,9%)

Не участвовало в голосовании – 1515,92 м<sup>2</sup> (42,8 %).

**Решение принято**

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

Петленко Диану Мусаевну /мастер ООО «Жильё/

Фахретдинову Анжелу Рафаиловну /инженер по работе с население ООО «Жильё»/

Ажищеву Наталью Владимировну /собственник кв. № 12/

Голосовали: «за» - 1959,28 м<sup>2</sup> (55,3 %), против 0 м<sup>2</sup> (0%), воздержался – 66,10 м<sup>2</sup> (1,9%)

Не участвовало в голосовании – 1515,92 м<sup>2</sup> (42,8 %).

**Решение принято**

4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 1981,28 м<sup>2</sup> (55,9 %), против 32,65 м<sup>2</sup> (0,9%), воздержался – 11,45 м<sup>2</sup> (0,3%)

Не участвовало в голосовании – 1515,92 м<sup>2</sup> (42,8 %).

**Решение принято**

5. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.

Голосовали: «за» - 2013,93 м<sup>2</sup> (56,9 %), против 0 м<sup>2</sup> (0%), воздержался – 11,45 м<sup>2</sup> (0,3%)

Не участвовало в голосовании – 1515,92 м<sup>2</sup> (42,8 %).

**Решение принято**

6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 2013,93 м<sup>2</sup> (56,9 %), против 0 м<sup>2</sup> (0%), воздержался – 11,45 м<sup>2</sup> (0,3 %)

Не участвовало в голосовании – 1515,92 м<sup>2</sup> (42,8 %).

**Решение принято**

7. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.

Голосовали: «за» - 2013,93 м<sup>2</sup> (56,9 %), против 0 м<sup>2</sup> (0%), воздержался – 11,45 м<sup>2</sup> (0,3%)

Не участвовало в голосовании – 1515,92 м<sup>2</sup> (42,8 %).

**Решение принято**

8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 2013,93 м<sup>2</sup> (56,9 %), против 0 м<sup>2</sup> (0%), воздержался – 11,45 м<sup>2</sup> (0,3%)

Не участвовало в голосовании – 1515,92 м<sup>2</sup> (42,8 %).

**Решение принято**

9. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.

Голосовали: «за» - 2013,93 м<sup>2</sup> (56,9 %), против 0 м<sup>2</sup> (0 %), воздержался – 11,45 м<sup>2</sup> (0,3%)

Не участвовало в голосовании – 1515,92 м<sup>2</sup> (42,8 %).

**Решение принято**

10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 2013,93 м<sup>2</sup> (56,9 %), против 0 м<sup>2</sup> (0 %), воздержался – 11,45 м<sup>2</sup> (0,3%)

Не участвовало в голосовании – 1515,92 м<sup>2</sup> (42,8 %).

**Решение принято**

11. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

Голосовали: «за» - 2013,93 м<sup>2</sup> (56,9 %), против 0 м<sup>2</sup> (0 %), воздержался – 11,45 м<sup>2</sup> (0,3%)

Не участвовало в голосовании – 1515,92 м<sup>2</sup> (42,8 %).

**Решение принято**

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 54 штуки.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Сообщение о проведении общего собрания.

**Подписи:**

Председатель общего собрания  /Нигматуллин Р.Х. /

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /Гаджиев З.К./

**Члены счетной комиссии:**

 /Петленко Д.М./

 /Фахретдинова А.Р./

\_\_\_\_\_ /Ажищева Н.В./

## Решения собственников

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Доля в праве, м <sup>2</sup>
1	Заставная И.В.	2	1/4	11,45
2	Тихонов В.А.	3	1/1	65,30
3	Сатдарова Г.А.	6	1/1	65,40
4	Мясников А.Г.	7	1/1	67,60
5	Сафуанова Э.Н.	10	1/1	65,20
6	Ажищева Н.В.	12	1/2	32,70
7	Ажищев С.И.	12	1/2	32,70
8	Бусел О.А.	13	1/2	32,60
9	Мяч Н.Д.	14	1/1	45,80
10	Аверина Г.И.	15	1/1	65,40
11	Тельпуховский В.М.	16	1/2	39,05
12	Тельпуховская Г.Р.	16	1/2	39,05
13	Таточенко И.В.	18	1/1	65,20
14	Крац П.В.	19	1/4	19,58
15	Лисогоров А.Ю.	19	1/4	19,58
16	Крац С.В.	19	1/4	19,58
17	Крац Н.Г.	19	1/4	19,58
18	Житник А.А.	20	1/1	33,30
19	Чурсин Е.В.	21	1/3	21,70
20	Чурсина О.В.	21	1/3	21,70
21	Чурсин В.М.	21	1/3	21,70
22	Стадник И.А.	22	1/5	15,66
23	Сенкевич В.И.	23	1/1	33,40
24	Данча М.Н.	24	1/1	66,70
25	Стриженник Н.Н.	26	1/1	33,40
26	Тюгаева Н.В.	28	1/1	78,60
27	Ильясова Р.В.	30	1/3	21,73
28	Гаджиев З.К.	31	1/1	64,90
29	Сологуб А.А.	32	1/1	45,80
30	Гудзь А.В.	33	1/2	32,65
31	Зорина Д.Р.	34	1/2	32,55
32	Пузиков М.Г.	36	1/2	32,70
33	Пузикова Л.В.	36	1/2	32,70
34	Николаева С.С.	39	1/2	32,65
35	Николаева Ж.Ф.	39	1/2	32,65
36	Джурабаев Ш.Н.	40	2/3	43,40
37	Кагарманов А.Ф.	41	2/3	30,60
38	Гаджиева А.Р.	42	1/4	16,33
39	Иванищев В.Н.	43	1/1	65,20
40	Амельченко Л.П.	44	1/1	45,90
41	Василенко А.А.	48	1/2	32,50
42	Шагапов И.Д.	48	1/2	32,50
43	Ларин Н.Н.	49	1/2	39,10
44	Леготин А.А.	51	1/2	32,60
45	Смолева В.Н.	54	1/1	65,10
46	Лашиевцев В.С.	55	1/1	78,10
47	Гайсина Л.И.	57	1/3	21,70
48	Гайсин И. Т.	57	1/3	21,70

49	Гайсина А.И.	57	1/3	21,70
50	Нигматуллин Р.Х.	58	1/3	26,03
51	Нигматуллина З.С.	58	1/3	26,03
52	Джаналиева Р.М.	60	1/4	16,67
53	Шиленина И.И.	60	1/2	33,35
54	Джаналиева Д.М.	60	1/4	16,66
	<b>Итого</b>			<b>2025,38</b>