

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2020 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: пр. **Солнечный, дом 7**

Общая площадь многоквартирного дома

3675,66 м²

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир)

2252,01м²

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений)

0м²

2.Задолженность населения перед УК на 01.01.2021г

631780,18руб.

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД,

коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м²			Начислено в 2020 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб. (в отчётном году)
		январь-февраль 2020 г	май-июнь 2020 г.	июль-декабрь 2020 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	33,10	38,02	38,02	1 640 815	1 640 815
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	3,35	3,35	142 983	142 983
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,04	2,19	2,19	95 494	95 494
1.3.	Содержание инженерных сетей	9,61	10,26	10,26	447 769	447 769
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	18,75	22,22	22,22	954 569	954 569
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	304 345	279 900
3.	ХВ в целях содержания МКД	по показаниям ОДПУ				
4.	ГВ в целях содержания МКД	по показаниям ОДПУ				
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,29	0,29	0,30	13 012	13 012
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД	по показаниям ОДПУ				
	Итого в том числе:	40,29	45,21	45,22	1 958 171	1 933 727

Перечень выполненных работ за 2020 г.

• Частичный ремонт кровли кв.30 (лоджия)	13200,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв.15(вент.шахта в сан.узле)	22000,00 руб.
• Косметический ремонт подъезда № 1	87000,00 руб.
• Косметический ремонт подъезда № 5	87000,00 руб.
• Поверка приборов учета (тепло) на сумму	16100,00 руб.
• Поверка приборов учета (ГВС) на сумму	17600,00 руб.
• Замена входной двери подъезда № 1	37000,00 руб.
ИТОГО	279 900,00 руб.

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :

Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (2)

Количество заявлений на предмет течи кровли (0)

Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (1)

за подписью И.о. директора ООО "Перспектива"



М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva86.ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018@mail.ru

