

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2020 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: пр. Шмидта, дом 12

Общая площадь многоквартирного дома 5775,90 м²
 в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3398,11 м²
 б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений) 0 м²

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2021г 1162663,42 руб.

3. Отчёт по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества в МКД, коммунальные ресурсы
 используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчётный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2020 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб. (в отчётном году)
		январь-февраль 2020 г.	март-июнь 2020 г.	июль-декабрь 2020		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	42,10	48,48	48,48	3 286 487	3 286 487
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	3,35	3,35	224 683	224 683
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,71	2,77	2,77	191 298	191 298
1.3.	Содержание инженерных сетей	9,61	10,26	10,26	703 620	703 620
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	17,79	22,81	22,81	1 522 989	1 522 989
1.5.	Содержание лифтов	9,29	9,29	9,29	643 897	643 897
2.	Текущий ремонт	4,30	4,30	4,30	298 036	348 400
3.	ХВ в целях содержания МКД					
4.	ГВ в целях содержания МКД					
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,65	0,65	0,67	45 745	45 745
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД					
7.	Аудио домофон					
	Итого в том числе:	47,05	53,43	53,45	3 699 008	3 749 372

Текущий ремонт:

Перечень выполненных работ за 2020 г.

• Частичный ремонт кровли кв.909	на сумму	55000,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв.913	на сумму	77000,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв.914	на сумму	66000,00 руб.
• Поверка приборов учета (тепла)	на сумму	16100,00 руб.
• Поверка приборов учета (ГВС)	на сумму	4300,00 руб.
• Установки велопарковки под. №1,2	на сумму	70000,00 руб.
• Благоустройство придомовой территории под. № 1,2	на сумму	60000,00 руб.
ИТОГО		348 400,00 руб.

Использование денежных средств, полученных от аренды части МКД:

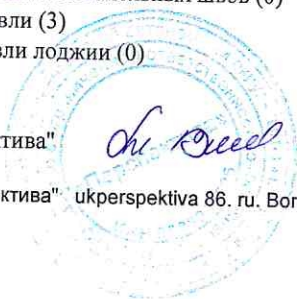
Перечень выполненных работ на 2020 г.		общая ст-ть руб.
1.	Установка пандусов подъезды № 1,2 на сумму	477000,00 руб.
2.	Установка поручней подъезды № 1,2 на сумму	77000,00 руб.
3.	Установка скамеек подъезды № 2 на сумму	30000,00 руб.
	ИТОГО	584000,00 руб.

Плата за содержание домофона осуществляется в счет средств аренды

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (0)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (3)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

За подписью и.о. директора ООО "Перспектива"



М.В. Нагорной

а

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 mail.ru