

**Перечень работ, услуг по управлению 5-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу**

**г. Когалым, ул. Бакинская д. 53 общая площадь жилых и нежилых помещений 3798,50 м<sup>2</sup>**

Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> площади (руб. в мес.)
<b>оты, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, иц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,20
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,09
<b>боты, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в квартирном доме</b>		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и ливневой канализации в МКД	постоянно	4,01
Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	2,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	постоянно	2,41
Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	0,25
Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	0,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,59
<b>боты и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	7,59
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный период года. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	11,37
<b>бязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>		
Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36
Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47
Организация работы паспортного обслуживания	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42
Осуществление деятельности по управлению МКД	постоянно	3,34
<b>ммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>		
Отведение сточных вод (Стоки)	ежемесячно	0,32
<b>змер платы за текущий ремонт</b>		
Текущий ремонт	постоянно	6,90
<b>Итого размер платы</b>		<b>45,24</b>