

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

г.Когалым, проезд Солнечный, дом 7, общая площадь жилых и нежилых помещений 3 673,66 м2

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м ² общей площади (рублей в месяц)	Стоимость работ, услуг в целом по дому за 10 месяцев, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12	4 408,39
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,19	6 979,95
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	5 877,86
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12	4 408,39
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,38	13 959,91
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12	4 408,39
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,29	10 653,61
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	5 877,86
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	5 877,86
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,19	6 979,95
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,09	3 306,29
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, ливневой канализации, системы вентиляции в многоквартирных домах	постоянно	3,86	141 803,28
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	1,75	64 289,05
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	2,30	84 494,18
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	0,25	9 184,15
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	0,25	9 184,15
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,20	44 083,92
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	7,10	260 829,86
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	155 395,82
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	167 518,90
18	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов	ежедневно, 2 раза в день	2,57	94 413,06
19	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,00	0,00
IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ				
20	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учетно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	86 698,38
	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	17 266,20
	Организация работы паспортного обслуживания	учетно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	15 429,37
21	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	99 188,82
V. Коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				
22	Холодное водоснабжение	ежемесячно	0,10	3 673,66
23	Горячее водоснабжение	ежемесячно	0,40	14 694,64
24	Электроэнергия	ежемесячно	0,68	24 980,89
VI. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
25	Текущий ремонт		6,90	253 482,54
Итого размер платы			44,08	1 619 349,33

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

г.Когалым, проезд Солнечный, дом 7, общая площадь жилых и нежилых помещений 3 674,16 м²

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м ² общей площади (рублей в месяц)	Стоимость работ, услуг в целом по дому за 7 месяцев, руб.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12	3 086,29
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,19	4 886,63
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,16	4 115,06
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12	3 086,29
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,38	9 773,27
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12	3 086,29
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,29	7 458,54
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,16	4 115,06
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,16	4 115,06
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,19	4 886,63
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,09	2 314,72
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водосточения, ливневой канализации, системы вентиляции в многоквартирных домах	постоянно	3,86	99 275,80
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	1,75	45 008,46
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	2,30	59 153,98
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	0,25	6 429,78
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	0,25	6 429,78
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,20	30 862,94
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	6,90	177 461,93
16	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	108 791,88
17	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	117 279,19
18	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов	ежедневно, 2 раза в день	2,77	71 241,96
19	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,00	0,00
IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ				
20	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию (формирование платежных документов) 1 раз в месяц	2,36	60 697,12
	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	12 087,99
	Организация работы паспортного обслуживания	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	10 802,03
21	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	69 441,62
V. Коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				
22	Холодное водоснабжение	ежемесячно	0,13	3 343,49
23	Горячее водоснабжение	ежемесячно	0,53	13 631,13
24	Электрическая энергия	ежемесячно	0,81	20 832,49
25	Отведение сточных вод	ежемесячно	0,29	7 458,54
VI. Ремонт общего имущества многоквартирного дома				
26	Текущий ремонт		6,90	177 461,93
Итого размер платы			44,66	1 148 615,90