решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме протокол N 1 от 30.12.2015r.

## Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

г.Когялым, проезд Солнечный, дом 7, общая площадь жилых и нежилых помещений 3 674,16 м2

n/n	г.Когалым, проезд Солнечный, дом 7, общая площадь жил		
	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на І м <sup>‡</sup> общей площади (рублей в месяц
I. I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундам ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегор	иентов, стен, колонн и сто оодок, внутренней отделк	олбов, перекрытий и покрытий, балок, и,полов) многоквартирных домов
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,19
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многокартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,38
5	Домов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных Ідомов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,29
3	домов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16
	многоквартирных домах Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	по мере необходимости, но не	0,16
0	многоквартирных домов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений,	реже 2 раза в год по мере необходимости, но не	0,19
	относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	реже 2 раз в год	0,17
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,09
Pa	боты, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерн в многоквартирном дом		ния, входящих в состав общего имущест
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, ливневой канализации, системы вентиляции в многоквартирных домах	постоянно	3,86
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	1,75
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	2,30
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	0,25
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	0,25
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета	постоянно	1,20
	электрической энергии  III. Работы и услуги по содержанию иного общего иму	шества в многоквартиры	ном доме
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	6,90
	многоквартирном доме Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен		
6	многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомоая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23
	объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее -		4,23
7	объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомоая территория), холодный период года	дней в неделю)  не реже одного раза в день (6	
7	объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомоая территория), холодный период года  Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	дней в неделю)  не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56
7 8 9	объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомоая территория), холодный период года  Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года  Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов  Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказан	дней в неделю)  не реже одного раза в день (6 дней в неделю)  сжодновно, 2 раза в день постоянно	4,56 2,77 0,00
7 8	объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомоая территория), холодный период года  Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года  Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов  Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	дней в неделю)  не реже одного раза в день (6 дней в неделю)  сжодневно, 2 раза в день  постоянно  ия услуг и выполнения р	4,56 2,77 0,00
7 8 9	объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомоая территория), холодный период года  Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года  Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов  Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказан	дней в неделю)  не реже одного раза в день (6 дней в неделю)  сжедновно, 2 раза в день постоянно  ия услуг и выполнения г	4,56 2,77 0,00
7 8 9	объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомоая территория), колодный период года  Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года  Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов  Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказан работ  Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых	дней в неделю)  не реже одного раза в день (6 дней в неделю)  сжодновно, 2 раза в день  постоянно  ия услуг и выполнения р  учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платежных документов 1 раз	4,56 2,77 0,00 работ, предусмотренных перечнем услуг
7 8 9	объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомоая территория), колодный период года  Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года  Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов  Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказан работ  Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	дней в неделю)  не реже одного раза в день (6 дней в неделю)  сжодновно, 2 раза в день  постоянно  ия услуг и выполнения г  учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов I раз в	4,56 2,77 0,00 вбот, предусмотренных перечнем услуг 2,36
7 8 9	объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомоая территория), колодный период года  Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года  Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов  Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказан работ  Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений  Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	дней в неделю)  не реже одного раза в день (6 дней в неделю)  сжодневно, 2 раза в день  постоянно  ия услуг и выполнения р  учётно-расчётное обслуживание по рабочему постоянно  учётно-расчетное обслуживание по рабочему	4,56 2,77 0,00 вбот, прелусмотренных перечнем услуг 2,36 0,47
7 8 9	объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомоая территория), холодный период года  Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года  Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов  Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказан работ  Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений  Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений  Организация работы паспортного обслуживания	дней в неделю)  не реже одного раза в день (6 дней в неделю)  сжедновно, 2 раза в день постоянно  ия услуг и выполнения расписанию, формирование порабочему расписанию, формирование платёжных документов I раз в месяц  постоянно  учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию постоянно	4,56 2,77 0,00 вабот, предусмотренных перечнем услуг 2,36 0,47 0,42 2,70
7 8 9 V. (	объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомоая территория), колодный период года  Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года  Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов  Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказан работ  Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений  Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений  Организация работы паспортного обслуживания  Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	дней в неделю)  не реже одного раза в день (6 дней в неделю)  сжедновно, 2 раза в день постоянно  ия услуг и выполнения расписанию, формирование порабочему расписанию, формирование платёжных документов I раз в месяц  постоянно  учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию постоянно	4,56 2,77 0,00 вабот, предусмотренных перечнем услуг 2,36 0,47 0,42 2,70 ирном доме
6 7 8 9 V. 10 22 22 23	объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомоая территория), колодный период года  Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года  Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов  Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  Обизательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказан работ  Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений  Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений  Организация работы паспортного обслуживания  Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом  V. Коммунальные ресурсы, в целях содержания общего п	дней в неделю)  не реже одного раза в день (6 дней в неделю)  сжодновно, 2 раза в день постоянно  ия услуг и выполнения г учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию формирование постоянно  учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию постоянно можения постоянно гослуживание по рабочему расписанию постоянно постоянно имущества в многомимищества в многомими в многомими в многомимищества в многомими в многомими в многомими в	4,56 2,77 0,00 Вабот, предусмотренных перечнем услуг 2,36 0,47 0,42 2,70  ирном доме По ОДПУ, за счёт средств собственников жилы
7 8 9 V. (1)	объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомоая территория), колодный период года  Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года  Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов  Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  Обизательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказан работ  Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений  Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений  Организация работы паспортного обслуживания  Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом  V. Коммунальные ресурсы, в целях содержания общего и холодное водоснабжение	дней в неделю)  не реже одного раза в день (6 дней в неделю)  сжедневно, 2 раза в день постоянно  ия услуг и выполнения г учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование постоянно  учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию по рабочему расписанию постоянно  имущества в многокварт сжемскачно	4,56 2,77 0,00 вабот, предусмотренных перечнем услуг 2,36 0,47 0,42 2,70 ирном доме По ОДПУ, за счёт средств собственников жиль
7 8 9 V. (1)	объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовя территория), колодный период года  Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года  Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов  Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказан работ  Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений  Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений  Организация работы паспортного обслуживания  Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом  V. Коммунальные ресурсы, в целях содержания общего и холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение	дней в неделю)  не реже одного раза в день (6 дней в неделю)  сжедновно, 2 раза в день постоянно  ия услуг и выполнения г учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платежных документов I раз в месяц постоянно учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию постоянно имущества в многоканию постоянно имущества в многоканию ежемесячно ежемесячно	4,56 2,77 0,00 вабот, предусмотренных перечнем услуг 2,36 0,47 0,42 2,70 ирном доме По ОДПУ, за счёт средств собственников жилы
7 8 9 V. (20	объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомоая территория), холодный период года  Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года  Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов  Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказан работ  Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений  Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений  Организация работы паспортного обслуживания  Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом  V. Коммунальные ресурсы, в целях содержания общего и холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Электроэнергия	дней в неделю)  не реже одного раза в день (6 дней в неделю)  сжедновно, 2 раза в день постоянно  ия услуг и выполнения расписанию, формирование прабочему расписанию, формирование платёжных документов I раз в месяц постоянно  учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию постоянно  имущества в многокварт сжемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно	4,56  2,77  0,00  работ, предусмотренных перечнем услуг  2,36  0,47  0,42  2,70  ирном доме  По ОДПУ, за ечёт средств собственников жилы По ОДПУ, за ечёт средств собственников жилы По ОДПУ, за ечёт средств собственников жилы
7 8 9 V. (9	объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомоая территория), холодный период года  Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года  Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов  Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказан работ  Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений  Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений  Организация работы паспортного обслуживания  Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом  V. Коммунальные ресурсы, в целях содержания общего и холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Электроэнергия  Отведение сточных вод	дней в неделю)  не реже одного раза в день (6 дней в неделю)  сжедновно, 2 раза в день постоянно  ия услуг и выполнения расписанию, формирование прабочему расписанию, формирование платёжных документов I раз в месяц постоянно  учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию постоянно  имущества в многокварт сжемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно	4,56 2,77 0,00 работ, прелусмотренных перечнем услуг 2,36 0,47 0,42 2,70 ранном доме По ОДПУ, за ечёт средств собственников жиль По ОДПУ, за счёт средств собственников жиль По ОДПУ, за счёт средств собственников жиль