

Протокол № 40
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Когалым, ул. Бакинская, 41
проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: "24" июля 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 40.

Место проведения общего собрания: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата проведения общего собрания: "03" мая 2018 г. – очная часть в 18⁰⁰ ч.

Дата начала: "03" мая 2018 г. – очно-заочного голосования.

Дата окончания: "24" июля 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Вдовина Наталья Николаевна, номер помещения собственника: кв. 42, на основании Свидетельства о ГРП № 687463 от «30» ноября 2004 г.; Кантюков Аскар Хамзиевич, номер помещения собственника: кв. 6, на основании Свидетельства о ГРП № 308178 от «01» марта 2002 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "03" мая 2018 года с 18⁰⁰ ч. до 19⁰⁰ ч для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "04" мая 2018 г. по "24" июля 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до «24» июля 2018 года (включительно), по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

Присутствующие:

Присутствующие физические лица (собственник или представитель собственника) – отсутствуют.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1942,85 м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 54 собственника, что составляет 53 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3662,66 кв.м.

Подсчет голосов окончен "24" июля 2018 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.
5. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.
7. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.
9. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.

10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» августа 2018 года.
11. Принятие решения уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.
Общее собрание собственников помещений правомочно.**

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

Мифтахова Альберта Маратовича /собственник кв. № 52/

Голосовали: «за» - 1572 м² (42,9 %), против 55 м² (1,5 %), воздержался – 315,85 м² (8,6 %)

Не участвовало в голосовании – 1719,81 м² (47 %).

Решение принято

2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД:

Шептицкую Елену Леонидовну /собственник кв. № 56/

Голосовали: «за» - 1608,50 м² (43,9 %), против 55 м² (1,5 %), воздержался – 279,35 м² (7,6 %)

Не участвовало в голосовании – 1719,81 м² (47 %).

Решение принято

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

Петленко Диану Мусаевну /мастер ООО «Жильё/

Фахретдинову Анжелу Рафаиловну /инженер по работе с население ООО «Жилье»/

Гуляеву Надежду Николаевну /собственник кв. № 58/

Голосовали: «за» - 1526,20 м² (41,7 %), против 55,0 м² (1,5 %), воздержался – 361,65 м² (9,9%)

Не участвовало в голосовании – 1719,81 м² (47 %).

Решение принято

4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 1595,75 м² (43,6 %), против 55,0 м² (1,5 %), воздержался – 292,10 м² (8,0 %)

Не участвовало в голосовании – 1719,81 м² (47 %).

Решение принято

5. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.

Голосовали: «за» - 1614,65 м² (44,1 %), против 55,0 м² (1,5%), воздержался – 273,20 м² (7,5%)

Не участвовало в голосовании – 1719,81 м² (47 %).

Решение принято

6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 1595,75 м² (43,6 %), против 55,0 м² (1,5 %), воздержался – 292,10 м² (8,0 %)

Не участвовало в голосовании – 1719,81 м² (47 %).

Решение принято

7. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.

Голосовали: «за» - 1614,65 м² (44,1 %), против 55,0 м² (1,5%), воздержался – 273,20 м² (7,5 %)

Не участвовало в голосовании – 1719,81 м² (47 %).

Решение принято

8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 1595,75 м² (43,6 %), против 55,0 м² (1,5 %), воздержался – 292,10 м² (8,0 %)
Не участвовало в голосовании – 1719,81 м² (47 %).

Решение принято

9. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги отопление.

Голосовали: «за» - 1614,65 м² (44,1 %), против 55,0 м² (1,5 %), воздержался – 273,20 м² (7,5 %)

Не участвовало в голосовании – 1719,81 м² (47 %).

Решение принято

10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 1595,75 м² (43,6 %), против 55,0 м² (1,5 %), воздержался – 292,10 м² (8,0 %)

Не участвовало в голосовании – 1719,81 м² (47 %).

Решение принято

11. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

Голосовали: «за» - 1614,65 м² (44,1 %), против 55,0 м² (1,5 %), воздержался – 273,20 м² (7,5%)

Не участвовало в голосовании – 1719,81 м² (47 %).

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 54 штуки.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ /Мифтахов А.М./

Секретарь общего собрания _____ /Шептицкая Е.Л./

Члены счетной комиссии:

_____ /Петленко Д.М./

_____ /Фахретдинова А.Р./

_____ /Гуляева Н.Н./

Приложение № 1
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Когалым, ул. Бакинская, дом № 41
от «24» июля 2018 г. в форме очно-заочного голосования
Регистрационный номер протокола: 40

Решения собственников

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Доля в праве, м ²
1	Лукьянов А.А.	3	1/1	55,00
2	Ялчикаева Р.З.	5	1/2	18,35
3	Кантюкова Э.У.	6	1/2	27,50
4	Чумак С.В.	7	1/1	55,00
5	Жилинскас А.А.	8	1/1	36,90
6	Копытова Т.Н.	11	1/1	36,60
7	Ахметханова Л.Ф.	13	1/4	13,65
8	Волкова З.Т.	14	1/1	36,60
9	Трофимов И.С.	15	1/2	27,45
10	Трофимов С.И.	15	1/2	27,45
11	Паращук З.Р.	16	1/1	54,80
12	Шапашников Г.А.	21	1/1	55,50
13	Хафизова В.Р.	23	1/3	12,20
14	Шведов С.Д.	24	1/1	54,70
15	Сынбулатова Ф.Х.	25	1/1	54,70
16	Гринюк Г.Г.	26	1/1	36,80
17	Шакирова А.Х.	28	1/1	54,60
18	Андреева О.Р.	29	1/2	18,45
19	Андреев А.Ю.	29	1/2	18,45
20	Черных О.С.	35	1/1	36,50
21	Парахня Я.А.	37	1/1	54,60
22	Вдовина Н.Н.	42	1/1	55,20
23	Королева Р.К.	43	1/1	54,60
24	Шведова Т.В.	44	1/2	18,40
25	Шиш А.В.	45	1/2	27,45
26	Шиш В.М.	45	1/2	27,45
27	Радзиевская М.И.	46	1/2	27,30
28	Радзиевский В.С.	46	1/2	27,30
29	Крамская Э.И.	47	1/1	36,80
30	Виноградов А.Г.	49	1/1	54,60
31	Мифтахова Ф.Ф.	52	1/4	13,60
32	Мифтахов А.М.	52	2/4	27,25
33	Мартьянов А.Г.	53	1/1	37,00
34	Алиуллин М.И.	54	1/1	55,20
35	Дряхлов В.В.	55	1/1	54,70
36	Шепшицкая Е.Л.	56	1/1	36,90
37	Орлова А.И.	57	1/2	27,60
38	Орлов В.Б.	57	1/2	27,60
39	Гуляева Н.Н.	58	1/2	27,20
40	Гуляев А.И.	58	1/2	27,20
41	Борисенко В.Б.	59	1/1	35,80
42	Брыксина Р.А.	60	1/1	55,00
43	Ковалев С.А.	61	1/1	54,70
44	Кокорин В.Н.	62	1/1	37,00
45	Мамонтов Н.В.	63	3/5	33,00
46	Лапаева Е.В.	63	1/5	11,00
47	Евграфова А.А.	63	1/5	11,00

48	Шейдер И.А.	66	1/1	54,50
49	Папушин А.В.	69	1/1	55,00
50	Болтунов К.И.	72	1/2	27,40
51	Болтунова Л.Г.	72	1/2	27,40
52	Макеева В.А.	74	1/1	37,00
53	Ситдикова Л.Р.	75	1/2	27,45
54	Ситдииков В.Х.	75	1/2	27,45
	Итого			1942,85