

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2019 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: пр. Солнечный, дом 7

Общая площадь многоквартирного дома 3675,66 м²

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2252,01м²

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений) 0м²

2.Задолженность населения перед УК на 01.01.2020г 598783,28руб.

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД,
 коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м²			Начислено в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2019 г., руб. (в отчётном году)
		январь-апрель 2019 г	май-июнь 2019 г.	июль-декабрь 2019 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	35,83	35,83	33,10	1 520 179	1 520 179
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	2,70	2,70	119 091	119 091
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,98	1,98	2,04	88 657	88 657
1.3.	Содержание инженерных сетей	9,61	9,61	9,61	423 877	423 877
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	21,54	21,54	18,75	888 554	888 554
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	304 345	270 350
3.	ХВ в целях содержания МКД					0
4.	ГВ в целях содержания МКД					0
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,29	0,29	0,29	12 791	12 791
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД					0
	Итого в том числе:	43,02	43,02	40,29	1 837 315	1 803 320

Перечень выполненных работ за 2019 г.

• Частичный ремонт кровли тамбура под. № 1	7700,00 руб.
• Частичный ремонт кровли лоджии кв.58	11000,00 руб.
• Косметический ремонт подъездов № 2,4 (с тамбуром)	174000,00 руб.
• Замена доски информации под. № 2,4	4000,00руб.
• Частичный ремонт кровли кв.73	33000,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв. 74	33000,00 руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв.36	7650,00 руб.
ИТОГО	270350,00 руб.

	Коммунальные услуги в том числе:	сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Задолженность потребителей на 01.01.2020г. (дата начала года, следующего за отчётным)
1.	Холодное водоснабжение	32 098,43	188 774,49	181 324,20	39 548,72
2.	ХВ для нужд ГВ	19 577,34	134 768,61	127 822,29	26 523,66
3.	Теплоэнергия для ГВ (подогрев)	94 299,70	422 268,26	397 181,78	119 386,18
4.	Водоотведение	66 118,79	371 115,35	354 343,77	82 890,37
5.	Отопление	348256,73	1809732,16	1726519,2	431469,68

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с жалобами :

Количество жалоб на предмет продувания межпанельных швов (2)

Количество жалоб на предмет течи кровли (2)

Количество жалоб на предмет течи кровли лоджии (0)

за подписью И.о. директора ООО "Перспектива"

М.В. Нагорная

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 mail ru

