Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Когалым, улица Бакинская, дом 55

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Когалым «30» декабря 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Машкина Ирина Борисовна, собственник кв.68, дома № 55 по улице Бакинская г. Когалыма.

Организатор проведения общего собрания - ООО «Жильё»

Дата начала голосования «24» ноября 2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 16.00 ч. 00 мин. «25» декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Когалым, ул. Бакинская, дом 55 Дата и место подсчета голосов: «25» декабря 2015г. г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания.
4. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утвердить, что планово-договорная стоимость работ по текущему ремонту ежегодно индексируется.
6. Установление срока аренды и размера арендной платы за пользование объектами общего имущества многоквартирного дома.

7.0пределить ООО «Жилье» в качестве лица, которое от имени жильцов уполномочено на заключение, расторжение, изменение договора аренды.

1. Припять решение о том, что арендная плата, поступающая на счет Управляющей компании ООО <Жилье» в соответствии с договорами аренды общего имущества, не распределяется между собственниками, а направляется на выполнение текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного дома в размере 100%.
2. Принять решение об объеме коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в размере, превышающем объем коммунальной услуги и распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями.

Ю.Заключение дополнительного соглашения к договору по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

11. Определение порядка доведения информации: уведомлений о проведении собраний.

П.Определение порядка доведения информации о принятых решениях до собственников.

13. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документации и договора управления МВД с приложениями.

Общая площадь многоквартирного дома составляет - 3677,3 м .

В голосовании приняли участие 49 собственников, обладающих общей площадью 2407,9 м2, что составляет 65 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем общего собрания:

Нагорную Марину Васильевну / и.о. директора ООО «Жилье» /

Голосовали: «за» - 2077,2 м2 (56%), «против» - 54,7м2(1%), «воздержался» - 276,0 м2 (8 %)

Не участвовало в голосовании - 1269,4 м2 (35 %)

Решение принято

1. Выбрать секретарем общего собрания:

Петленко Диану Мусаевну / мастер ООО «Жилье» /

Голосовали: «за» - 2077,2 м2 (56%), «против» - 54,7 м2 (1 %), «воздержался» - 276,0 м2 (8 %)

Не участвовало в голосовании - 1269,4 м2 (35 %)

Решение принято

1. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

Чиндина Татьяна Валентиновна / инженер I категории ООО «Жилье» /

Кувичинская Елена Владимировна / техник ООО «Жилье» /

Голосовали: «за» - 2077,9 м2 (56%), «против» - 109,3 м2 (3 %), «воздержался» - 220,7 м2 (6%)

Не участвовало в голосовании - 1269,4 м2 (35 %)

Решение принято

Обязательный перечень работ по обслуживанию инженерного оборудования в многоквартирном доме с 01.01.2016 - 31.12.2019гг., согласно правил технической эксплуатации электрических установок потребителей и обязательных требований государственных стандартов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование видов работ | Плановая стоимость работ по текущему ремонту общего имущества, руб./м2 |
| №п/п | Поверка общедомовых приборов учета многоквартирного жилого дома | В расчете на 1 кв.м. 2016г. | В расчете на 1 кв.м. 2017г. | В расчете на 1 кв.м.2018г. | В расчете на 1 кв.м. 2019г. |
| 1 | Отопление | - | - | - | - |
| 2 | ГВС | 1 прибор | - | - | - |
| 3 | ХВС | 1 прибор | - | - | - |

Включить в состав общедомового имущества инженерно-техническое оборудование АИТП (Автоматизированный индивидуально тепловой пункт).

В расчетах размера платы за содержание и текущий ремонт, применяется единый тариф, определяемый путем сложения итоговых показателей стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4 | . Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества | в многоквартирном доме: |
|  |  | Плановая стоимость работ по текущему ремонту общего имущества, руб./м2 (на дату заключения договора) |
| №п/п | Наименование видов работ | Стоимость в расчете на 1м2 2016г. | Стоимость в расчете на 1м2 2017г. | Стоимость в расчете на 1м2 2018г. | Стоимость в расчете на 1м2 2019г. |
| 1 | Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ; ~ j'z ~—ттт^гтт:  | 6,90 | 6,907 Л , ч | 6,90 | 6,90-Г Т7л -Т/ч |

Голосовали: «за»-1360,3 м (37%), «против» - 494,9 м (13%), «воздержался» - 552,7 м (15%) Не участвовало в голосовании - 1269,4 м2 (35 %)

Решение принято

1. Принять решение о том, что планово-договорная стоимость работ по текущему ремонту, ежегодно индексируется следующим путем: стоимость работ умножается на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом России за каждый предыдущий год в целом по Российской Федерации. Данные по индексу берутся с сайта Госкомстата vvw.gks.ru.

Голосовали: «за» - 1470,9 м2 (40 %), «против» - 422,1 м2 (11 %), «воздержался» - 569,9 м2 (14 %)

Не участвовало в голосовании - 1269,4 м2 (35 %)

Решение принято

1. Установить размер арендной платы сроком с 01.01.2016 года по 29.12.2019 года:

-за аренду конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещения оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций) стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц устанавливается по соглашению сторон на максимально выгодных условиях для собственников. Голосовали: «за» - 1838,0 м2 (50%), «против» - 257,2 м2 (7 %), «воздержался» - 312,7 м2 (8%)

Не участвовало в голосовании - 1269,4 м2 (35 %)

Решение принято

1. Определить ООО «Жилье» в качестве лица, которое от имени собственников помещений уполномочено по своему выбору на заключение (в том числе путем понуждения), изменение, расторжение договоров аренды и безвозмездного пользования общим имуществом собственников с третьими лицами на период управления многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 1857,7 м2 (51%), «против» - 219,2 м\* (6%), «воздержался» - 331,0 м2 (8%)

Не участвовало в голосовании - 1269,4 м2 (35 %)

Решение принято

1. Принять решение о том, что арендная плата, поступающая на счет Управляющей компании ООО «Жилье» в соответствии с договорами аренды общего имущества, не распределяется между собственниками, а направляется на выполнение текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного дома в размере 100%.

Голосовали: «за» - 1820,5 м2 (50 %), «против» - 384,6 м2 (9%), «воздержался» - 202,8 м2 (6 %)

Не участвовало в голосовании - 1269,4 м2 (35 %)

Решение принято

1. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в размере превышающем объем коммунальной услуги, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «за» - 1433,8 м2 (39 %), «против» - 569,2 м2 (15 %), «воздержался» - 404,9 м2 (11%)

Не участвовало в голосовании - 1269,4 м2 (35 %)

Решение принято

1. Заключить дополнительное соглашение к договору от 01.01.2015г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 1839,8 м2 (50%), «против» - 110,1м (3%), «воздержался» - 458,0 м2 (12%)

Не участвовало в голосовании - 1269,4 м2 (35 %)

Решение принято

1. Установить, что уведомление о проведении собраний доводится до собственников помещений путем размещения на досках объявлений 1-ого этажа каждого из подъездов многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 2279,5 м2 (62 %), «против» - 54,7м2(1%), «воздержался» - 73,7 м2 (2 %)

Не участвовало в голосовании - 1269,4 м2 (35 %)

Решение принято

1. Установить, что информация о принятых на общем собрании решениях доводится до собственников помещений путем размещения на досках объявлений 1-ого этажа каждого из подъездов многоквартирного дома по адресу: ул. Бакинская, д. 55

Голосовали: «за» - 2279,5 м2 (62 %), «против» - 54,7м2(1%), «воздержался» - 73,7 м2 (2 %)

Не участвовало в голосовании - 1269,4 м2 (35 %)

Решение принято

1. Местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами определить офис ООО «Жилье» по адресу: г. Когалым, проспект Шмидта, дом 12-2 п/п.

Голосовали: «за» - 2224,5 м2 (60 %), «против» - 54,7м2(1%), «воздержался»- 128,7 м2 (4 %)

Не участвовало в голосовании - 1269,4 м2 (35 %)

Решение принято

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Пояснительная записка к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 49 шт.

**Председатель общего собрания**

и.о. директора ООО «Жилье»

**Секретарь общего собрания**

мастер ООО «Жилье»

**Состав счетной комиссии:**

инженер I категории ООО «Жилье»

техник ООО «Жилье»

ПОДПИСЬ

. ' \';J

подпись

-J

ПОДПИСЬ

подпись

/ Нагорная М.В. /

Ф.И.О

/ Петленко Д.М. /

Ф.И.О

/ Чиндина Т.В. /

Ф.И.О

/ **Кувичинская** Е.В. /

Ф.И.О.