

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2022 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: пр. Солнечный, дом 7

Общая площадь многоквартирного дома

3677,20 м²

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир)

2252,21м²

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений)

0м²

2.Задолженность населения перед УК на 01.01.2023 г

619630,95руб.

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД,

коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчетный период.

период

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м²			Начислено в 2022 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб. (в отчётном году)
		январь-июнь 2022 г	июль - август 2022 г.	сентябрь - декабрь 2022 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	38,02	38,02	38,02	1 677 667	1 677 667
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,35	3,35	3,35	147 822	147 822
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,19	2,19	2,19	96 636	96 636
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,26	10,26	10,26	452 732	452 732
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	22,22	22,22	22,22	980 478	980 478
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	304 469	127 473
3.	ХВ в целях содержания МКД	по показаниям ОДПУ				
4.	ГВ в целях содержания МКД	по показаниям ОДПУ				
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,31	0,32		9 193	9 193
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД	по показаниям ОДПУ				
	Итого в том числе:	45,23	45,24	44,92	1 991 329	1 814 333

Перечень выполненных работ за 2022 г.

• Частичный ремонт межпанельных швов кв.35	на сумму	3051,00 руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв.64	на сумму	10173,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв. 44(кухня вент.шахта)	на сумму	31275, 00руб.
• Частичный ремонт кровли тамбура под. № 3	на сумму	12895,00руб.
• Работы по установк приточных отверстий в подвале	на сумму	4500,00 руб.
• Замена входной двери под. № 3	на сумму	65579,08руб.
ИТОГО		127473,08руб.

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :

Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (2)

Количество заявлений на предмет течи кровли (2)

Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

И.о. директора ООО "Перспектива"

В.В. Васильев

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 mail ru