

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**город Когалым, ул. Бакинская, 51**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

Дата протокола: "21" января 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата проведения общего собрания: "25" декабря 2018 г. – очная часть в 16<sup>00</sup> ч.

Дата начала: "25" декабря 2018 г. – очно-заочного голосования.

Дата окончания: "21" января 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «Жильё».

Организатор проведения общего собрания – ООО «Жильё»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "25" декабря 2018 года с 16<sup>00</sup> ч. до 17<sup>00</sup> ч для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "26" декабря 2018 г. по "21" января 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до «21» января 2019 года (включительно), по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица (собственник или представитель собственника) – отсутствуют.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 767,94 м<sup>2</sup> (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 22 собственника, что составляет 52,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 1461,60 кв.м.

Подсчет голосов окончен "21" января 2019 г.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания.
4. Утвердить дополнительный тариф на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. (12 месяцев).

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.**

**Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

Нагорную Марину Васильевну - / и.о. директора ООО «Жильё»/

Голосовали: «за» - 722,18 м<sup>2</sup> (49,4%), против 0 м<sup>2</sup> (0 %), воздержался – 45,76 м<sup>2</sup> (3,1 %)

Не участвовало в голосовании – 693,66 м<sup>2</sup> (47,5 %).

**Решение принято**

2. Выбрать секретарем общего собрания:

Вивиан Анну Анатольевну - /инженер 1 категории ООО «Жильё»/

Голосовали: «за» - 722,18 м<sup>2</sup> (49,4 %), против 0 м<sup>2</sup> (0 %), воздержался – 45,76 м<sup>2</sup> (3,1 %)

Не участвовало в голосовании – 693,66 м<sup>2</sup> (47,5 %).

**Решение принято**

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

Петленко Диану Мусаевну /мастер ООО «Жильё»/

Фахретдинову Анжелу Рафаиловну /инженер по работе с населением ООО «Жильё»/

Питухину Татьяну Александровну /системный администратор ООО «Жильё»/

Голосовали: «за» - 685,68 м<sup>2</sup> (46,9 %), против 0 м<sup>2</sup> (0 %), воздержался – 82,26 м<sup>2</sup> (5,6 %)

Не участвовало в голосовании – 693,66 м<sup>2</sup> (47,5 %).

**Решение принято**

4. Утвердить дополнительный тариф на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. (12 месяцев)

№ п/п	Перечень запланированных работ	Ед. измерения	Кол-во	Руб./месяц
1	Приобретение теплообменного аппарата	шт.	1	4,56

Голосовали: «за» - 624,18 м<sup>2</sup> (42,7 %), против 41,10 м<sup>2</sup> (2,8 %), воздержался – 102,66 м<sup>2</sup> (7,0 %)

Не участвовало в голосовании – 693,66 м<sup>2</sup> (47,5 %).

**Решение принято**

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 22 штуки.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Доверенность.

**Подписи:**

Председатель общего собрания  /Нагорная М.В./

Секретарь общего собрания  /Вивиан А.А./

**Члены счетной комиссии:**

 /Петленко Д.М./

 /Фахретдинова А.Р./

 /Питухина Т.А./

### Решения собственников

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Доля в праве, м <sup>2</sup>
1	Зиньковская О.Н.	1	1/3	18,13
2	Ташков В.Г.	2	1/1	37,30
3	Долгополова Е.Н.	3	1/1	55,30
4	Ляшкевич А.В.	4	1/1	56,90
5	Котов В.Д.	5	1/1	36,90
6	Кондратенко В.П.	6	1/1	54,90
7	Неганов С.В.	8	1/1	36,90
8	Мельченкова Т.Н.	9	1/1	54,90
9	Полонская Т.А.	10	1/1	54,50
10	Бутова Ш.А.	15	1/4	13,80
11	Бутов В.Н.	15	1/4	13,80
12	Вдовин Я.В.	16	1/3	18,26
13	Митнин И.Н.	17	1/1	37,00
14	Зарипов А.Р.	19	1/2	27,50
15	Зарипова Л.И.	19	1/2	27,50
16	Мадияров В.Ю.	24	1/2	27,45
17	Савреев А.В.	25	1/4	13,60
18	Федорова О.В.	26	1/1	36,50
19	Якупова З.Т.	27	1/1	54,80
20	Ариева И.А.	29	1/2	18,45
21	Ариев М.Г.	29	1/2	18,45
22	Рабенко В.М.	30	1/1	55,10
		<b>Итого:</b>		<b>767,94</b>