

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2022 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Бакинская, дом 41

Общая площадь многоквартирного дома 3664,86 м²

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квар 2254,41 м²

б) нежилых помещений (общая площадь не 0 м²

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2023 г. 131665,44 руб.

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2022 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб. (в отчетном году)
		январь- июнь 2022 г.	июль - август 2022 г.	сентябрь-декабрь 2022г.		
1.	Содержание общего	38,02	38,02	38,02	1 672 056	1 672 056
1.1.	Управление	3,35	3,35	3,35	147 327	147 327
1.2.	Содержание конструктивных	2,19	2,19	2,19	96 313	96 313
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,26	10,26	10,26	451 218	451 218
1.4.	Содержание придомовой	22,22	22,22	22,22	977 198	977 198
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	303 450,00	278 119
3.	ХВ в целях					0
4.	ГВ в целях					0
5.	Стоки в целях	0,33	0,34		9 749	9 749
6.	Аудиодомофон					
	Итого в том	45,25	45,26	44,92	1 985 255,00	1 959 924

Перечень выполненных работ за 2022 г.

• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 75	17290,00 руб
• Частичный ремонт кровли кв. 44	47314,00 руб
• Ремонт кровли тамбура под. №2	25952,75 руб
• Ремонт кровли тамбура под. №3	25952,00 руб
• Ремонт кровли тамбура под. №4	25952,00 руб
• Замена входной двери под. №2	65579,08 руб
• Замена входной двери в подвал под. №2	65579,08 руб
• Работы по установлению приточных отверстий	4500,00 руб
• Проверка средств измерений (СВМ-40)	руб
ИТОГО:	278 118,91 руб

Использование денежных средств от аренды части МКД:

Перечень выполненных работ на 2022г.	Общая ст-ть руб.
• Проверка средств измерений (СВМ-40)	3300,00
• Ремонт кровли тамбура под. №5	25 952,25
ИТОГО:	29 252,25

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:

- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджий (0)
- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (1)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (1)

И.о. директора ООО "Перспектива"

В.В. Васильев