

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Когалым, ул. Сибирская дом. 15
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Когалым

« 18 » сентября 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственник д. Ожгибесова Ю.А.

Организатор проведения общего собрания – собственник дома Ожгибесова Ю.А.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п

Дата и место подсчета голосов: « 18 » сентября 2017г. г. Когалым, пр.Шмидта, д. 12 – 2 п/п

Принятые решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания в многоквартирном доме.
4. Обращение в Администрацию Муниципального образования г.Когалыме с предложением включению дворовой территории многоквартирного дома по ул. Сибирская, д. 15 в Муниципальную Программу формирования городской среды .
5. Принять перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:
 1. ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых проездов;
 2. освещения дворовых территорий;
 3. установка скамьи со спинкой на железобетонных ножках;
 4. установка железобетонных урн для мусора с металлическим вкладышем.
6. Принять дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий:
 - а) ремонт и (или) устройство тротуаров;
 - б) ремонт и устройство водоотводных сооружений (ливневой канализации);
 - в) ремонт автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;
 - в) ремонт и устройство автомобильных парковок (дополнительных парковочных мест);
 - д) устройство и оборудование детских, спортивных площадок, иных площадок (размером 30х10 единиц игровых и спортивных МАФ);
 - е) организация площадок для установки мусоросборников (2 х 6, с 4-мя контейнерами для раздельного сбора мусора).
7. Принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:
Участие собственников многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое и трудовое участие собственников в реализации видов работ из дополнительного и минимального перечня работ:
Финансовое участие собственников в реализации видов работ из дополнительного и минимального перечня работ:
Трудовое участие собственников в реализации видов работ из дополнительного и минимального перечня работ
8. Принять решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома по ул. Сибирская д.15 работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере 5% от общей стоимости работ.
9. Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (общую собственность – для собственников зданий, строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы:
10. Принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы согласно утвержденной сметы.

11. Определить Председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, а также в непосредственном участии УК ООО «Жилсервис» представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях софинансирования:

12. Определить в качестве способа направления уведомлений о проведении общедомовых собраний собственников помещений и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по ул. Сибирская, д. 15 г. Когалым, а также иной информации следующих способов (либо их совокупность): размещение соответствующей информации на информационных стендах на лестничных площадках первого этажа каждого подъезда, информация посредством сообщений на адрес электронной почты (e-mail), SMS – сообщений.

13. Местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома с приложением к ним документами определить офис ООО «Жилсервис» по адресу: г. Когалым, проспект Шмидта,

№ п/п	Ф.И.О.собственника	Номер квартиры	Доля в праве собственности	Общая площадь
1.	Хабиброахманова С.С.	1	1	64,70
2.	Теребило Т.В.	2	1/3	15,17
3.	Теребило А.И.	2	1/3	15,17
4.	Гуминская М.И.	2	1/3	15,17
5.	Меньшиков С.Л.	4	1	64,80
6.	Арефьев В.Н.	6	1/3	21,67
7.	Арефьева Е.Г.	6	1/3	21,67
8.	Артемов М.А.	6	1/3	21,67
9.	Еркеев М.И.	7	1/4	16,18
10.	Еркеев А.А.	7	1/4	16,18
11.	Еркеева А.М.	7	1/4	16,18
12.	Еркеева Л.М.	7	1/4	16,18
13.	Рябоконева Т.С.	8	1	45,20
14.	Рябоконева Т.С.	9	1	64,80
15.	Горбатая Т.О.	10	1/5	12,94
16.	Кахаров И.Р.	12	1	64,90
17.	Ожгибесова К.А.	13	1	64,70
18.	Меджидова С.А.	14	1	45,30
19.	Мустафаев Р.	15	1	65,00
20.	Тойбахтина В.Ю.	16	1	77,90
21.	Ющенко Г.Л.	17	1	33,20
22.	Теребило Т.В.	18	1	64,90
23.	Мокан Д.Г.	21	1	65,00
24.	Гимазиева И.М.	24	1	65,00
25.	Лагуточкин С.А.	27	1	65,00
26.	Филиппов А.В.	29	1	33,20
27.	Мухаметшина Г.Г.	30	1	65,20
28.	Долженко В.А.	32	1	46,60
29.	Долгих А.В.	33	1	65,00
30.	Долматова О.Н.	34	1	64,70
31.	Рудакова Л.Н.	37	1/2	32,35
32.	Голубев Р.А.	37	1/2	32,35
33.	Куренькова Е.В.	38	1	46,00
34.	Петренко Н.И.	39	1	65,10
35.	Гиль Г.Р.	42	1	64,90
36.	Байрамов Э.С.	43	1	64,90
37.	Булатова И.В.	44	1	45,80
38.	Гончарова Е.Я.	45	1	64,80
39.	Рыбакова Л.Ю.	46	1	78,10
40.	Каримова З.М.	47	1	33,20
41.	Седова Т.А.	48	1	64,80
42.	Ермакова Е.Н.	49	1	72,20
43.	Бурханов А.А.	51	1/4	16,20

44.	Бурханова Л.А.	51	1/4	16,20
45.	Бурханов А.А.	51	1/4	16,20
46.	Бурханова Ф.Ф.	51	1/4	16,20
47.	Дерюгин Г.И.	54	1	64,80
48.	Выгапова И.И.	55	1	78,20
49.	Гизатуллин В.Ф.	57	1/2	32,30
50.	Гизатулина С.Р.	57	1/2	32,30
51.	Марухин Е.Н.	58	1	78,20
52.	Толкачева А.М.	59	1	33,10
53.	Летунов А.В.	60	1/2	32,60

Общая площадь многоквартирного дома составляет - 3521,60м².

В голосовании приняли участие 53 собственника, обладающих общей площадью 2394,16м², что составляет 68% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Собственники помещений рассмотрели вопросы

РЕШИЛИ :

1. Выбрать председателем общего собрания:

Ожгибесову Юлию Андреевну / председатель совета дома собственник кв.13/

Голосовали : «за» - 2348,62м² (67 %), против 0м² (0%), воздержался – 45,54м² (1%)

Не участвовало в голосовании – 1127,44м² (32%).

Решение принято

2. Выбрать секретарем общего собрания:

Рудакову Любовь Александровну собственник /член совета дома собственник кв.37/

Голосовали : «за» - 2348,62м² (67%), против 0 м² (0%), воздержался -45,54 м² (1%)

Не участвовало в голосовании — 1127,44м² (32%).

Решение принято

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

Хайбуллину Л.Н. /инженер по работе с населением ООО «Жилсервис»

Акбашеву Светлану Жоржовну собственник кв. 5

Мокан Домну Георгиевну собственник кв. 21

Гизатуллину Светлану Рафисовну собственник кв. 57

Голосовали : «за» - 2332,44м² (66%), против 0м² (0%), воздержался -45,72м² (2%)

Не участвовало в голосовании — 1127,44м² (32%).

Решение принято

4. Обратиться в Администрацию Муниципального образования г. Когалыма с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома по ул. Сибирская, д. 15 в Муниципальную Программу формирования современной городской среды:

Голосовали : «за» - 2127,12м² (60 %), против -254,10м² (8%), воздержался -12,94 м² (0%)

Не участвовало в голосовании -1127,44м² (32%).

Решение принято

5. Принять перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя их минимального перечня работ по благоустройству:

1. ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых проездов;

2. освещения дворовых территорий;

3. установка скамьи со спинкой на железобетонных ножках;

4. установка железобетонных урн для мусора с металлическим вкладышем.

Голосовали : «за» - 2075,34м² (59 %), против 269,44м² (8%), воздержался -49,38 м² (1%)

Не участвовало в голосовании -1127,44м² (32%).

Решение принято

6. Принять дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий:

а) ремонт и (или) устройство тротуаров;

Голосовали : «за» - 1976,94м² (56 %), против 302,64м² (9%), воздержался -114,58 м² (3%)

Не участвовало в голосовании -1127,44м² (32%).

б) ремонт и устройство водоотводных сооружений (ливневой канализации);

Голосовали : «за» - 2054,84м² (58 %), против 191,54м² (5%), воздержался -147,78 м² (4%)

Не участвовало в голосовании -1127,44м² (32%).

в) ремонт автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

Голосовали : «за» - 1993,22м² (57 %), против 286,36м² (8%), воздержался -114,58 м² (3%)

Не участвовало в голосовании -1127,44м² (32%).

г) ремонт и устройство автомобильных парковок (дополнительных парковочных мест);
Голосовали : «за» - 1996,56м² (59 %), против -299,20м² (8%), воздержался -98,40 м² (3%)

Не участвовало в голосовании -1127,44м² (32%).

д) устройство и оборудование детских, спортивных площадок, иных площадок (размером единиц игровых и спортивных МАФ);

Голосовали : «за» - 1960,02м² (56 %), против- 286,46м² (8%), воздержался -147,68 м² (4%)

Не участвовало в голосовании -1127,44м² (32%).

е) организация площадок для установки мусоросборников (2 х 6, с 4-мя контейнерами для раздельного сбора мусора).

Голосовали : «за» - 1976,94м² (56%), против -191,54м² (5%), воздержался -225,68 м² (6%)

Не участвовало в голосовании — 1127,44м² (32%).

Решение принято

7. Принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории сформированной исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

Участие собственников многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое и (или) трудовое участие собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ:

Финансовое участие собственников в реализации видов из дополнительного и минимального перечней работ:

Голосовали : «за» - 1950,32м² (55%), против-300,14 м² (9%), воздержался -143,70 м² (4%)

Не участвовало в голосовании -1127,44м² (32%).

Решение принято

Трудовое участие собственников в реализации видов из дополнительного и (или) минимального перечня работ:

Голосовали : «за» - 1690,80м² (48%), против-494,66 м² (14%), воздержался -208,70 м² (6%)

Не участвовало в голосовании -1127,44м² (32%).

Решение принято

8. Принять решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома по ул. Сибирская д.15 работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере 5% от общей стоимости работ:

Голосовали : «за» - 1853,62 м² (53 %), против- 300,14 м² (8%), воздержался -240,40 м² (7%)

Не участвовало в голосовании -1127,44м² (32%).

Решение принято

9. Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий, строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы:

Голосовали : «за» - 1784,74м² (51 %), против-381,12м² (11%), воздержался -228,30 м² (6%)

Не участвовало в голосовании -1127,44м² (32%).

Решение принято

10. Принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы согласно утвержденной сметы.

Голосовали : «за» - 1642,08м² (47 %), против-478,48м² (14%), воздержался – 273,60 м² (8%)

Не участвовало в голосовании -1127,44м² (32%).

Решение не принято

11. Определить Председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, а также в непосредственном участии УК ООО «Жилсервис», на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования:

Голосовали : «за» - 1995,62м² (57%), против-300,14м² (8%), воздержался -98,40 м² (3%)

Не участвовало в голосовании -1127,44м² (32%).

Решение принято

12. Определить в качестве способа направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Сибирская, д. 15 г. Когалым, а также иной информации – любым из

следующих способов (либо их совокупность): размещение соответствующей информации информационных стендах на лестничных площадках первого этажа каждого подъезда, информирования посредством сообщений на адрес электронной почты (e-mail), SMS – сообщений.

Голосовали : «за» - 2348,02м2 (67%), против-46,14м2 (1%), воздержался -0 м2 (0%)

Не участвовало в голосовании -1127,44м2 (32%).

Решение принято

13. Местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами определить офис ООО «Жилсервис» по адресу: г. Когалым, проспект Шмидта, 12, п/л

Голосовали : «за» - 2367,62м2 (67 %), против 24,6 м2 (0%), воздержался -65,20 м2 (1%)

Не участвовало в голосовании – 1127,44 м2 (32%).

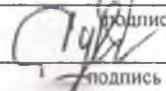
Решение принято

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании в количестве- 54

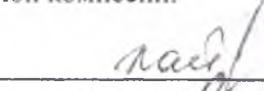
Председатель общего собрания  Ожгибесова Ю.А.

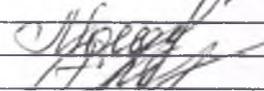
ФИО

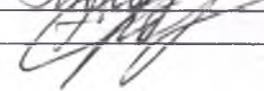
Секретарь общего собрания  Рудакова Л.А.

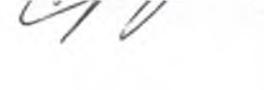
ФИО

Члены счетной комиссии:

1.  Хайбуллина Л.Н.

2.  Акбашева С.Ж.

3.  Мокан Д.Г.

4.  Гизатуллина С.Р.