**Субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ**

**ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ СУБСИДИИ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

 Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, постановление Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», Закон ХМАО — Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»

 На портале [**социальных услуг**](https://socportal.admhmao.ru/subsidy-calculator) можно рассчитать предполагаемый размер субсидии ЖКУ.

**За назначением следует обращаться:**

В электронном виде через Единый портал государственных услуг по ссылке: [подать заявление](https://www.gosuslugi.ru/600177/1/form).

К заявлению необходимо прикрепить электронные образцы документов согласно перечню.

Для этого необходимо зарегистрироваться — получить индивидуальный код доступа к подсистеме Портала «личный кабинет».

Либо в Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по месту жительства в ХМАО-Югре.

| Наименование социальной выплаты | Размер выплаты | Условия предоставления услуги | Необходимые документы |
| --- | --- | --- | --- |
| Субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (в т.ч. взносов за капитальный ремонт)  | Размер субсидии исчисляется помесячно и зависит от размера расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанных исходя из региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и из регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи | Субсидии предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (в т.ч. взносов за капремонт), рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. При этом для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.Право на субсидии имеют граждане Российской Федерации, Республики Беларусь, Киргизской республики:а) пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;б) наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;в) члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;г) собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).Субсидии не предоставляются гражданам при наличии у них подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года. Информация о наличии у граждан такой задолженности поступает из государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.Субсидия предоставляется сроком на 6 месяцев по документам, содержащим сведения о платежах за жилое помещение, коммунальные услуги и взносов за капремонт, начисленным за последний перед подачей заявления о предоставлении субсидии месяц.Если заявитель указал в заявлении о предоставлении субсидии в качестве членов своей семьи не всех граждан, зарегистрированных совместно с ним по месту его постоянного жительства, он обязан представить документы, подтверждающие размер вносимой ими платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги пропорционально долям в праве собственности на жилое помещение для каждого из собственников жилого помещения (статьи 247 и 249 Гражданского кодекса РФ).Получатель субсидии не позднее 10 рабочих дней со дня истечения срока предоставления субсидии представляет уполномоченному органу документы или их копии, подтверждающие фактические расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, понесенные ежемесячно в течение срока получения последней субсидии.При представлении  необходимых документов  для   назначения субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг с 1-го по 15-е число месяца субсидия предоставляется с 1-го числа этого месяца, а при представлении необходимых документов с 16-го числа до конца месяца — с 1-го числа следующего месяца. При этом днем обращения за субсидией считается дата получения документов Агентством социального благополучия населения.Если документы (копии документов), направленные почтовым отправлением или в виде электронного документа (пакета документов), поданного в МФЦ, через ЕПГУ получены после окончания рабочего времени Агентства социального благополучия населения, днем их получения считается следующий рабочий день.Если документы (копии документов) получены в выходной или праздничный день, днем их получения считается следующий за ним рабочий день.Важно! При изменении места постоянного жительства получателя субсидии, изменении  основания проживания, состава семьи, гражданства получателя субсидии и (или) членов его семьи, размера доходов получателя субсидии и (или) членов его семьи, приходящихся на расчетный период (если эти изменения повлекли утрату права на получение субсидии) получатель субсидии в течение одного месяца обязан представить  документы, подтверждающие такие события.Важно! Суммы единовременных выплат, произведенных Пенсионным фондом  Российской Федерации и Центром занятости населения (5000 руб. на каждого ребенка в возрасте до 3 лет, 10000 руб. на каждого ребенка в возрасте от 3 до 16 лет, 3000 руб. на каждого несовершеннолетего ребенка к пособию по безработице одного из родителей, уволенных с 01.03.2020), не учитываются при расчете среднедушевого дохода семьи для определения права на предоставление иных мер социальной поддержки, зависящих от доходов.  | 1. Заявление о предоставлении субсидии с указанием всех членов семьи и степени их родства и указанием следующих сведений [(Скачать)](https://asbnhmao.ru/upload/files/doc/Zajavlenie-na-predostavlenie-subsidii-na-oplatu-ZhKU.docx):— сведения о документах, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства, — в случае, если заявитель является нанимателем жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде, членом жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива. Заявитель, проходящий военную службу по контракту, зарегистрированный по месту жительства по адресу воинской части, но проживающий ввиду отсутствия служебных жилых помещений в жилых помещениях на условиях заключенного договора найма (поднайма), прилагает к заявлению о предоставлении субсидии копию договора найма (поднайма) в частном жилищном фонде и справку из воинской части об отсутствии возможности предоставления служебного жилого помещения;— сведения, подтверждающие право заявителя и (или) членов его семьи на льготы, меры социальной поддержки и компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в случае невозможности их получения в рамках системы межведомственного электронного взаимодействия;— сведения о доходах заявителя и членов его семьи без вычета налогов и иных платежей за 6 календарных месяцев, предшествующих 6 месяцам перед месяцем подачи заявления о предоставлении субсидии в том числе:— все виды заработной платы, по всем местам работы;— доходы от предпринимательской деятельности;— стипендия;— алименты;— выплаты по договорам; доходы по акциям; проценты по вкладам.— документы, подтверждающие размер денежных средств, выплачиваемых усыновителям (опекунам);— документы, подтверждающие  оплату обучения детей (договор, квитанция об оплате);2. Документы или их копии, содержащие сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленных за последний перед подачей заявления о предоставлении субсидии месяц. Если заявитель указал в заявлении о предоставлении субсидии в качестве членов своей семьи не всех граждан, зарегистрированных совместно с ним по месту его постоянного жительства, он обязан представить документы, подтверждающие размер вносимой ими платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги;3. Копии документов, удостоверяющих принадлежность заявителя — иностранного гражданина и членов его семьи к гражданству государства, с которым Российской Федерацией заключен международный договор, в соответствии с которым предусмотрено предоставление субсидий (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);4. Номер лицевого счета получателя, открытого в кредитной организации.У Агентства социального благополучия населения имеется возможность проверки:— доходов, которые облагаются налогом (заработная плата, доходы индивидуальных предпринимателей). Сведения проверяются в налоговой инспекции;— сведений о задолженности по алиментам, при указании подразделения судебных приставов, где находится исполнительный лист. Сведения проверяются в территориальных органах Федеральной службы судебных приставов;— пенсий и иных выплат. Сведения запрашиваются в пенсионном фонде и негосударственном пенсионном фонде;— пособий по безработице. Сведения запрашиваются в Нижневартовском центре занятости населения;— сведений об отсутствии доходов у родителей;— сведений о выплатах правопреемникам умерших застрахованных лиц.Агентство социального благополучия населения запрашивает сведения:— сведения о документах, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства, — в случае, если заявитель является пользователем жилого помещения государственного или муниципального жилищных фондов, а также собственником жилого помещения;— сведения о документах, подтверждающих правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с заявителем по месту постоянного жительства, к членам его семьи;— сведения о документах, удостоверяющих гражданство Российской Федерации заявителя и членов его семьи;— сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту его постоянного жительства;— сведения, подтверждающие право заявителя и (или) членов его семьи на льготы, меры социальной поддержки и компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;— копии документов, выдаваемых федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы, подтверждающих факт установления заявителю инвалидности;— сведения, подтверждающие отсутствие у заявителя подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года. |