Приложение № 9
с 01.11.2026 г.

Перечень работ, услуг по управлению 5-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу
г. Когалым, ул. Бакинская д. 59 общая площадь жилых и нежилых помещений 1 806,90 м²
с 01.11.2026 г. по 31.10.2027 г.

| № раздела/ № п/п | Наименование работ, услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость работ, услуг в целом по дому за период, руб. | Стоимость на 1 м² площади (руб. в мес.) |
|---|---|---|---|---|
| Раздел 1 | Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества | | | |
| 1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки,полов) многоквартирных домов | | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 3 469,25 | 0,16 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 5 420,70 | 0,25 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 4 987,04 | 0,23 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 3 686,08 | 0,17 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 10 190,92 | 0,47 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 3 035,59 | 0,14 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 3 035,59 | 0,14 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 4 336,56 | 0,20 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 4 987,04 | 0,23 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 5 203,87 | 0,24 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 2 601,94 | 0,12 |
| 1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 12 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и ливневой канализации в МКД | постоянно | 112 316,90 | 5,18 |
| | Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием | круглосуточно | 60 061,36 | 2,77 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД | постоянно | 67 216,68 | 3,10 |
| | Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии | постоянно | 6 938,50 | 0,32 |
| | Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения | постоянно | 6 938,50 | 0,32 |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии | постоянно | 44 232,91 | 2,04 |
| 1.3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 15 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | не реже одного раза в день (6 дней в неделю) | 212 274,61 | 9,79 |
| 16 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный период года. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года | не реже одного раза в день (6 дней в неделю) | 318 303,50 | 14,68 |
| 2. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ | | | | |
| 17 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц | 66 132,54 | 3,05 |
| 18 | Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений | постоянно | 13 226,51 | 0,61 |
| 19 | Организация работы паспортного обслуживания | учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию | 11 708,71 | 0,54 |
| 20 | Осуществление деятельности по управлению МКД | постоянно | 93 452,87 | 4,31 |
| | | **Итого по разделу 1** | **1 063 758,17** | **49,06** |
| Раздел 2 | Текущий ремонт общего имущества | | | |
| 21 | Текущий ремонт | постоянно | 182 352,35 | 8,41 |
| | | **Всего размер платы** | **1 246 110,52** | **57,47** |

Директор ООО "Перспектива" А.А.Гурин