

ПРОТОКОЛ № 20260200118034

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола .16.03.2026 г.

Место проведения общего собрания: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Когалым, проспект Шмидта 12, подвальное помещение 2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 11:00 26.02.2026 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 16.03.2026 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Когалым, Солнечный проезд, д 19

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» (ООО «Перспектива»)

наименования организации и организационно-правовая форма: ООО "Перспектива"

адрес: 628486, г.Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, проспект Шмидта, 12, подвальное помещение № 2, тел./факс ((34667) 2-01-89. email ukperspektiva_2018@mail.ru, ОГРН 1058603056236, ИНН/КПП 8608051525/860801001

Место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов.

Проведенного общего собрания по адресу: г.Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, проспект Шмидта, 12, подвальное помещение № 2 – офис управляющей компании ООО «Перспектива».

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 11:00 16.03.2026 по адресу 628481, г. Когалым, проезд Шмидта. , д. 12 п/п 2

Заочный этап голосования проводился с 11:00 17.03.2026г. по 17:00 26.02.2026г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 16.03.2026г. (включительно), по адресу: 628481, г. Когалым, проезд Шмидта. , д. 12 п/п 2)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 34 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1478,8(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1478,8 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 17:00 16.03.2026

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов. (Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов).
2. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) для проведения общих собраний собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) в заочной форме.

(Использовать ГИС ЖКХ для проведения ОСС помещений в МКД в заочной и очно-заочной форме. Определить ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) в качестве Администратора общего собрания, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении ОСС помещений МКД).

3. Установить порядок приема Администратором ОСС о проведении ОСС и решений собственников. (Установить следующий порядок приема Администратором ОСС:
 - сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ukperspektiva_2018@mail.ru);
 - решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ»).
4. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ. (Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации).
5. Избрание членов Совета МКД. (Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Далгатова Рашида Магомедкамилловича, собственника кв. № 24, Сергееву Валентину Емельяновну, собственника кв. № 21, Асыллова Айнура Ринатовича кв. № 1, пр. Солнечный, 19, города Когалыма).
6. Выбор председателя Совета МКД. (Избрать Далгатова Рашида Магомедкамилловича, собственника кв. № 24, Председателем Совета МКД № 19 д., пр. Солнечный, города Когалыма).
7. О принятии решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегирование полномочий Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.
8. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.
9. Утвердить условия Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления МКД. с 01.03.2026 г.
10. Об утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 год. Финансирование работ за счет утвержденного тарифа на 2026 год.
Наименование работы, объем, стоимость :
 1. Проверка манометров в количестве 8 штук, стоимость работ 3600 (три тысячи шестьсот руб) 00 коп;
 2. Проверка термометров в количестве 8 штук 4720(четыре тысячи семьсот двадцать руб.) 00 клп.;
 3. Ремонт кровли отдельными местами (устройство примыкание - 10 м/п) объем работ 40м2, стоимость работ по ремонту кровли составляет 99958,02 (девять тысяч девятьсот пятьдесят восемь руб.02 коп.);
 4. Ремонт межпанельных швов отдельными местами объем работ 20 м/п, стоимость работ по ремонту межпанельных швов составляет 27897,09 (двадцать семь тысяч восемьсот девятьсот семь руб 09 коп);
11. Утвердить размер платы за управление и содержание общего имущества в размере 51,62 (пятьдесят один рубль 62 копейки) за 1 м2 с 01.07,2026 г. по 30,06.2027 г. (в том числе НДС 5%-1,72 (один рубль 72

копейки)

12. Об утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров);
Наименование работы, объем, стоимость:
1. Замена дверного блока подъезда № 1 (1-ая дв.подвал) объем работ 1 комплект, стоимость работ 173269,65 (сто семьдесят три тысячи двести шестьдесят девять) рублей 65 копеек;
 2. Косметический ремонт подъезда №1 , 1 услуга, стоимость работ 148832,60 (сто сорок восемь тысяч восемьсот тридцать два) руб. 60 коп.;
 3. Замена оконных блоков в подъезде № 2 , 8 блоков , стоимость работ 255989 (двести пятьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят девять) рубля 94 копеек;
13. Определение места хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 984,7, что составляет 66,59% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос 1, поставленный на голосование - О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

(Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов).

Предложено: Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

(Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов).

Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
750,33	76,2	0	0	234,37	23,8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Вопрос 2, поставленный на голосовании : Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) для проведения общих собраний собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) в заочной форме.
(Использовать ГИС ЖКХ для проведения ОСС помещений в МКД в заочной и очно-заочной форме.
Определить ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) в качестве Администратора общего собрания, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении ОСС помещений МКД).
Предложено: Использовать ГИС ЖКХ для проведения ОСС помещений в МКД в заочной и очно-заочной форме. Определить ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) в качестве Администратора общего собрания, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении ОСС помещений МКД.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) для проведения общих собраний собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) в заочной форме. (Использовать ГИС ЖКХ для проведения ОСС помещений в МКД в заочной и очно-заочной форме. Определить ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) в качестве Администратора общего собрания, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении ОСС помещений МКД).					
Использовать ГИС ЖКХ для проведения ОСС помещений в МКД в заочной и очно-заочной форме. Определить ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) в качестве Администратора общего собрания, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении ОСС помещений МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
750,73	76,24	13,68	1,39	220,29	22,37

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Вопрос 3, поставленный на голосовании : Установить порядок приема Администратором ОСС о проведении ОСС и решений собственников.(Установить следующий порядок приема Администратором ОСС:
- сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания.
Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ukperspektiva_2018@mail.ru);
- решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ»).

Предложено: Установить следующий порядок приема Администратором ОСС:
- сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания.
Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ukperspektiva_2018@mail.ru);
- решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Установить порядок приема Администратором ОСС о проведении ОСС и решений собственников.

(Установить следующий порядок приема Администратором ОСС:

- сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ykperspektiva_2018@mail.ru);
- решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ»).

Установить следующий порядок приема Администратором ОСС:

- сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ykperspektiva_2018@mail.ru);
- решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
641,03	65,1	0	0	343,67	34,9

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Вопрос 4, поставленный на голосовании - Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ.

(Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации).

Предложено: Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ.
(Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации).

Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

641,68	65,17	28	2,84	315,02	31,99
--------	-------	----	------	--------	-------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос 5, поставленный на голосовании - Избрание членов Совета МКД. (Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Далгатова Рашида Магомедкамилловича , собственника кв. № 24 , Сергееву Валентину Емельяновну , собственника кв. № 21 , Асылова Айнура Ринатовича кв. № 1, пр. Солнечный , 19, города Когалыма).

Предложено: Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Далгатова Рашида Магомедкамилловича , собственника кв. № 24 , Сергееву Валентину Емельяновну , собственника кв. № 21 , Асылова Айнура Ринатовича , собственника кв. № 1 , пр. Солнечный , 19, города Когалыма.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Избрание членов Совета МКД. (Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Далгатова Рашида Магомедкамилловича , собственника кв. № 24 , Сергееву Валентину Емельяновну , собственника кв. № 21 , Асылова Айнура Ринатовича кв. № 1, пр. Солнечный , 19, города Когалыма).					
Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Далгатова Рашида Магомедкамилловича , собственника кв. № 24 , Сергееву Валентину Емельяновну , собственника кв. № 21 , Асылова Айнура Ринатовича , собственника кв. № 1 , пр. Солнечный , 19, города Когалыма.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
898,33	91,23	37	3,76	49,37	5,01

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос 6, поставленный на голосование - Выбор председателя Совета МКД.

(Избрать Далгатова Рашида Магомедкамилловича, собственника кв. № 24 , Председателем Совета МКД № 19 д., пр. Солнечный , города Когалыма).

Предложено: Избрать Далгатова Рашида Магомедкамилловича собственника кв. № 24 , Председателем Совета МКД № 19 д., пр. Солнечный , города Когалыма .

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбор председателя Совета МКД. (Избрать Далгатова Рашида Магомедкамилловича, собственника кв. № 24 , Председателем Совета МКД № 19 д., пр. Солнечный , города Когалыма).					
Избрать Далгатова Рашида Магомедкамилловича собственника кв. № 24 , Председателем Совета МКД № 19 д., пр. Солнечный , города Когалыма .					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
861,53	87,49	73,8	7,49	49,37	5,01

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос 7, поставленный на голосование - О принятии решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных

соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегирование полномочий Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.

Предложено: Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегировать полномочия Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О принятии решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегирование полномочий Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.

Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегировать полномочия Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
806,63	54,55	37	2,5	141,07	9,54

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос 8, поставленный на голосование - О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного

дома.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
779,18	52,69	37	2,5	168,52	11,4

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Вопрос 9, установленный на голосовании - Утвердить условия Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления МКД. с 01.03.2026 г.

Предложено: Об утверждении условий Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления МКД. с 01.03.2026 г.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утвердить условия Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления МКД. с 01.03.2026 г.

Об утверждении условий Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления МКД. с 01.03.2026 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
539,83	36,5	0	0	444,87	30,08

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Вопрос 10, установленный на голосовании - Об утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 год. Финансирование работ за счет утвержденного тарифа на 2026 год.

Наименование работы, объем, стоимость :

1. Поверка манометров в количестве 8 штук, стоимость работ 3600 (три тысячи шестьсот руб) 00 коп;
2. Поверка термометров в количестве 8 штук 4720(четыре тысячи семьсот двадцать руб.) 00 клп.;
3. Ремонт кровли отдельными местами (устройство примыкание - 10 м/п) объем работ 40м², стоимость работ по ремонту кровли составляет 99958,02 (девять тысяч девятьсот пятьдесят восемь руб.02 коп.);
4. Ремонт межпанельных швов отдельными местами объем работ 20 м/п , стоимость работ по ремонту межпанельных швов составляет 27897,09 (двадцать семь тысяч восемьсот девяносто семь руб 09 коп);

Предложено: Об утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 год.

Финансирование работ за счет утвержденного тарифа на 2026 год.

Наименование работы, объем, стоимость :

1. Поверка манометров в количестве 8 штук, стоимость работ 3600 (три тысячи шестьсот руб) 00 коп;
2. Поверка термометров в количестве 8 штук 4720 (четыре тысячи семьсот двадцать руб.) 00 клп.;
3. Ремонт кровли отдельными местами (устройство примыкание - 10 м/п) объем работ 40м², стоимость работ по ремонту кровли составляет 99958,02 (девять тысяч девятьсот пятьдесят восемь руб.02 коп.);
4. Ремонт межпанельных швов отдельными местами объем работ 20 м/п , стоимость работ по ремонту межпанельных швов составляет 27897,09 (двадцать семь тысяч восемьсот девяносто семь руб 09 коп);

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 год. Финансирование работ за счет утвержденного тарифа на 2026 год.

Наименование работы, объем, стоимость :

1. Поверка манометров в количестве 8 штук, стоимость работ 3600 (три тысячи шестьсот руб) 00 коп;
2. Поверка термометров в количестве 8 штук 4720(четыре тысячи семьсот двадцать руб.) 00 клп.;
3. Ремонт кровли отдельными местами (устройство примыкание - 10 м/п) объем работ 40м², стоимость работ по ремонту кровли составляет 99958,02 (девять тысяч девятьсот пятьдесят восемь руб.02 коп.);
4. Ремонт межпанельных швов отдельными местами объем работ 20 м/п , стоимость работ по ремонту межпанельных швов составляет 27897,09 (двадцать семь тысяч восемьсот девяносто семь руб 09 коп);

Об утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 год. Финансирование работ за счет утвержденного тарифа на 2026 год.

Наименование работы, объем, стоимость :

1. Поверка манометров в количестве 8 штук, стоимость работ 3600 (три тысячи шестьсот руб) 00 коп;
2. Поверка термометров в количестве 8 штук 4720 (четыре тысячи семьсот двадцать руб.) 00 клп.;
3. Ремонт кровли отдельными местами (устройство примыкание - 10 м/п) объем работ 40м², стоимость работ по ремонту кровли составляет 99958,02 (девять тысяч девятьсот пятьдесят восемь руб.02 коп.);
4. Ремонт межпанельных швов отдельными местами объем работ 20 м/п , стоимость работ по ремонту межпанельных швов составляет 27897,09 (двадцать семь тысяч восемьсот девяносто семь руб 09 коп);

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
588,31	39,78	49,2	3,33	347,19	23,48

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Вопрос 11, установленный на голосовании - Утвердить размер платы за управление и содержание общего имущества в размере 51,62 (пятьдесят один рубль 62 копейки) за 1 м2 с 01.07,2026 г. по 30,06.2027 г. (в том числе НДС 5%-1,72 (один рубль 72 копейки)

Предложено: Об утверждении размера платы за управление и содержание общего имущества в размере 51,62 (пятьдесят один рубль 62 копейки) за 1 м2 с 01.07,2026 г. по 30,06.2027 г. (в том числе НДС 5%-1,72 (один рубль 72 копейки)

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утвердить размер платы за управление и содержание общего имущества в размере 51,62 (пятьдесят один рубль 62 копейки) за 1 м2 с 01.07,2026 г. по 30,06.2027 г. (в том числе НДС 5%-1,72 (один рубль 72 копейки)					
Об утверждении размера платы за управление и содержание общего имущества в размере 51,62 (пятьдесят один рубль 62 копейки) за 1 м2 с 01.07,2026 г. по 30,06.2027 г. (в том числе НДС 5%-1,72 (один рубль 72 копейки)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
463,43	47,06	238,2	24,19	283,07	28,75

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Вопрос 12, установленный на голосовании - Об утверждении перечня объёма и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров);

Наименование работы, объём, стоимость:

1. Замена дверного блока подъезда № 1 (1-ая дв.подвал) объем работ 1 комплект, стоимость работ 173269,65 (сто семьдесят три тысячи двести шестьдесят девять) рублей 65 копеек;
2. Косметический ремонт подъезда №1 , 1 услуга, стоимость работ 148832,60 (сто сорок восемь тысяч восемьсот тридцать два) руб. 60 коп.;
3. Замена оконных блоков в подъезде № 2 , 8 блоков , стоимость работ 255989 (двести пятьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят девять) рубля 94 копеек;

Предложено: Утвердить перечень объёма и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г.(дополнительно на основании сезонных осмотров);

Наименование работы, объём, стоимость:

1. Замена дверного блока подъезда № 1 (1-ая дв.подвал) объем работ 1 комплект, стоимость работ 173269,65 (сто семьдесят три тысячи двести шестьдесят девять) рублей 65 копеек;
2. Косметический ремонт подъезда №1 , 1 услуга, стоимость работ 148832,60 (сто сорок восемь тысяч восемьсот тридцать два) руб. 60 коп.;
3. Замена оконных блоков в подъезде № 2 , 8 блоков , стоимость работ 255989 (двести пятьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят девять) рубля 94 копеек;

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров);

Наименование работы, объем, стоимость:

1. Замена дверного блока подъезда № 1 (1-ая дв.подвал) объем работ 1 комплект, стоимость работ 173269,65 (сто семьдесят три тысячи двести шестьдесят девять) рублей 65 копеек;
2. Косметический ремонт подъезда №1 , 1 услуга, стоимость работ 148832,60 (сто сорок восемь тысяч восемьсот тридцать два) руб. 60 коп.;
3. Замена оконных блоков в подъезде № 2 , 8 блоков , стоимость работ 255989 (двести пятьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят девять) рубля 94 копеек;

Утвердить перечень объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г.(дополнительно на основании сезонных осмотров);

Наименование работы, объем, стоимость:

1. Замена дверного блока подъезда № 1 (1-ая дв.подвал) объем работ 1 комплект, стоимость работ 173269,65 (сто семьдесят три тысячи двести шестьдесят девять) рублей 65 копеек;
2. Косметический ремонт подъезда №1 , 1 услуга, стоимость работ 148832,60 (сто сорок восемь тысяч восемьсот тридцать два) руб. 60 коп.;
3. Замена оконных блоков в подъезде № 2 , 8 блоков , стоимость работ 255989 (двести пятьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят девять) рубля 94 копеек;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
639,93	64,99	73,8	7,49	270,97	27,52

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос 13, установленный на голосовании - Определение места хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

Определить местом хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
861,53	87,49	37	3,76	86,17	8,75

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 34 штук
2. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
4. Реестр уведомлений собственников помещений переданных в письменном виде
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания : Гурин А.А.


Подпись

17.03.2026

Дата

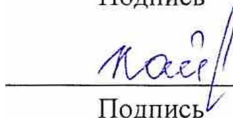
Секретарь общего собрания : Хайбуллина Л.Н.


Подпись

17.03.2026

Дата

Члены счетной комиссии : Хайбуллина Л.Н.


Подпись

17.03.2026,

Дата