

**ПРОТОКОЛ № 20260300107621 от 17.04.2026 г.**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 17.04.2026 г.

**Место проведения общего собрания:** г. Когалым, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Когалым, пр. Шмидта дом 12 , п/п № 2

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 11:00 16.03.2026 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 17.04.2026 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Когалым, Солнечный проезд, д 5

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Инициатор(ы) проведения:** Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива" (ООО «Перспектива»), адрес: 628486, г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, проспект Шмидта, 12, подвальное помещение №2, тел/факс. (34667) 2-01-89, email ukperspektiva\_2018@mail.ru, ОГРН 1058603056236, ИНН/КПП 8608051525/860801001.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 11:00 16.03.2026 по адресу 628481, г. Когалым, проезд Шмидта. , д. 12 п/п 2

Заочный этап голосования проводился с 11:00 16.03.2026г. по 17:00 17.04.2026г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 17.04.2026г. (включительно), по адресу: 628481, г. Когалым, проезд Шмидта. , д. 12 п/п 2)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 32 собственников (представителей собственников).  
Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 3762,3(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 3762,3 кв.м.

**Подсчет голосов окончен:** 17:00 17.04.2026

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов. (Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию

Николаевну(представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов).

2. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) для проведения общих собраний собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) в заочной форме.  
(Использовать ГИС ЖКХ для проведения ОСС помещений в МКД в заочной и очно-заочной форме. Определить ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) в качестве Администратора общего собрания, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении ОСС помещений МКД).
3. Установить следующий порядок приема Администратором ОСС: - сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ukperspektiva\_2018@mail.ru); - решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ».
4. Об Установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ. (Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации).
5. Избрание членами Совета МКД следующих собственников: Проскурякову Наталью Александровну , собственника кв. № 5 , Нигматуллину Татьяну Гавриловну , собственника кв. № 56, Зиму Любовь Анатольевну , собственника кв. № 23, пр. Солнечный 5, города Когалыма.
6. Выбор председателя Совета МКД. (Избрать Проскурякову Наталью Александровну собственника кв. № 5 , Председателем Совета МКД № 5 д., пр. Солнечный , города Когалыма).
7. О принятии решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегировать полномочия Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.

8. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.
9. Об утверждении условий Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления МКД.
10. Об утверждении перечня объёма и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г.. Финансирование работ за счёт утвержденного тарифа на 2026 год . 1. Поверка манометров в количестве 2 штук , стоимость работ 900 (девятьсот рублей) 00 копеек; 2. Поверка термометров в количестве 7 штук, стоимость работ 4130 (четыре тысячи сто тридцать ) рублей 00 копеек; 3. Ремонт кровли отдельными местами (устройство примыкания - 10 м/п), объем работ 100 м<sup>2</sup>, стоимость работ составляет 210822 ( двести десять тысяч восемьсот двадцать два ) руб 65 копейки; 4. Ремонт межпанельных швов отдельными местами, объем работ 30 м/п, стоимость работ 41845 ( сорок одна тысяча восемьсот сорок пять рублей) 45 копейки; 5. Ремонт межпанельных швов отдельными местами, кв.51, объем работ 22 м/п, стоимость работ 29578 ( двадцать девять тысяч пятьсот семьдесят восемь рубль) 02 копейка; 6. Ремонт межпанельных швов отдельными местами, кв.59, объем работ 30 м/п, стоимость работ 41845 ( сорок одна тысяча восемьсот сорок пять руб. 45 коп.
11. Об утверждении перечня, объёма и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Косметический ремонт подъезда № 1. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по косметическому ремонту подъезда № 1 составляет 365506 (триста шестьдесят пять тысяч пятьсот шесть ) рублей 06 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 8,11 руб./м<sup>2</sup>.
12. Об утверждении размера платы за управление и содержание общего имущества в МКД в размере 65 (шестьдесят пять ) рубля 83 копейки ( в том числе НДС-5% - 3 (три ) рубля 33 копейки) за 1 м<sup>2</sup> с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г.
13. Определить местом хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 969,43, что составляет 25,77% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**Вопрос 1, поставленный на голосование-** О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов. (Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну(представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов).

Предложено:

Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу:</b>					
<b>О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов. (Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну(представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов).</b>					
Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
969,43	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение отклонено

**Вопрос 2, поставленный на голосование** - Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) для

проведения общих собраний собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) в заочной форме. (Использовать ГИС ЖКХ для проведения ОСС помещений в МКД в заочной и очно-заочной форме. Определить ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) в качестве Администратора общего собрания, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении ОСС помещений МКД).

Предложено:

Использовать ГИС ЖКХ для проведения ОСС помещений в МКД в заочной и очно-заочной форме. Определить ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) в качестве Администратора общего собрания, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении ОСС помещений МКД.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу:**

**Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) для проведения общих собраний собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) в заочной форме. (Использовать ГИС ЖКХ для проведения ОСС помещений в МКД в заочной и очно-заочной форме. Определить ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) в качестве Администратора общего собрания, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении ОСС помещений МКД).**

Использовать ГИС ЖКХ для проведения ОСС помещений в МКД в заочной и очно-заочной форме. Определить ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) в качестве Администратора общего собрания, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении ОСС помещений МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
891,68	91,98	0	0	77,75	8,02

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

**Вопрос 3, поставленный на голосование** - Установить следующий порядок приема Администратором ОСС: - сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ukperspektiva\_2018@mail.ru); - решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ».

Предложено: Установить порядок приема Администратором ОСС о проведении ОСС и решений собственников. (Установить следующий порядок приема Администратором ОСС: - сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ukperspektiva\_2018@mail.ru); - решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ»).

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Установить следующий порядок приема Администратором ОСС: - сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ukperspektiva\_2018@mail.ru); - решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ».**

Установить порядок приема Администратором ОСС о проведении ОСС и решений собственников. (Установить следующий порядок приема Администратором ОСС: - сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ukperspektiva\_2018@mail.ru); - решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ»).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
945,23	97,5	0	0	24,2	2,5

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение отклонено

**Вопрос 4, поставленный на голосование** - Об Установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ. (Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в

пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации).

Предложено: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ. (Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации).

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об Установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ. (Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации).**

Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ. (Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
945,23	97,5	0	0	24,2	2,5

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

**Вопрос 5, поставленный на голосование** - Избрание членами Совета МКД следующих собственников: Проскурякову Наталью Александровну , собственника кв. № 5 , Нигматуллину Татьяну Гавриловну , собственника кв. № 56, Зиму Любовь Анатольевну , собственника кв. № 23, пр. Солнечный 5, города Когалыма.

Предложено: Избрать членами Совета МКД. следующих собственников: Проскурякову Наталью Александровну , собственника кв. № 5 , Нигматуллину Татьяну Гавриловну , собственника кв. № 56, , Зиму Любовь Анатольевну собственника кв. № 23, пр. Солнечный. , 5, города Когалыма).

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Избрание членами Совета МКД следующих собственников: Проскурякову Наталью Александровну , собственника кв. № 5 , Нигматуллину Татьяну Гавриловну , собственника кв. № 56, Зиму Любовь Анатольевну , собственника кв. № 23, пр. Солнечный 5, города Когалыма.**

Избрать членами Совета МКД. следующих собственников: Проскурякову Наталью Александровну , собственника кв. № 5 , Нигматуллину Татьяну Гавриловну , собственника кв. № 56, , Зиму Любовь Анатольевну собственника кв. № 23, пр. Солнечный. , 5, города Когалыма).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
873,83	90,14	17,85	1,84	77,75	8,02

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

**Вопрос 6, поставленный на голосование** - Выбор председателя Совета МКД. (Избрать Проскурякову Наталью Александровну собственника кв. № 5 , Председателем Совета МКД № 5 д., пр. Солнечный , города Когалыма).

Предложено:

Избрать Проскурякову Наталью Александровну , собственника кв. № 5 , Председателем Совета МКД № 5 д., пр.Солнечный , города Когалыма .

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбор председателя Совета МКД. (Избрать Проскурякову Наталью Александровну собственника кв. № 5 , Председателем Совета МКД № 5 д., пр. Солнечный , города Когалыма).**

Избрать Проскурякову Наталью Александровну , собственника кв. № 5 , Председателем Совета МКД № 5 д., пр.Солнечный , города Когалыма .

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
788,63	81,35	127,25	13,13	53,55	5,52

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

**Вопрос 7, поставленный на голосование** - О принятии решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегировать полномочия Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников

помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.

Предложено: Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегирование полномочий Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: О принятии решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегировать полномочия Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.**

Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегирование полномочий Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
825,43	21,94	119,8	3,18	24,2	0,64

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение отклонено

**Вопрос 8 поставленный на голосование** - О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.

Предложено: .Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу:**

**О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.**

.Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
675,23	17,95	66,25	1,76	227,95	6,06

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

**Вопрос 9 поставленный на голосование** -Об утверждении условий Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления МКД.

Предложено:

Утвердить условие Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления МКД.

<b>Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении условий Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления МКД.</b>					
Утвердить условие Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
597,13	15,87	73,1	1,94	299,2	7,95

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

**Вопрос 10 поставленный на голосование** -Об утверждении перечня объёма и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г.. Финансирование работ за счёт утвержденного тарифа на 2026 год . 1. Поверка манометров в количестве 2 штук , стоимость работ 900 (девятьсот рублей) 00 копеек; 2.Поверка термометров в количестве 7 штук, стоимость работ 4130 ( четыре тысячи сто тридцать ) рублей 00 копеек; 3. Ремонт кровли отдельными местами (устройство примыкания - 10 м/п), объем работ 100 м<sup>2</sup>, стоимость работ составляет 210822 ( двести десять тысяч восемьсот двадцать два ) руб 65 копейки; 4. Ремонт межпанельных швов отдельными местами, объем работ 30 м/п, стоимость работ 41845 ( сорок одна тысяча восемьсот сорок пять рублей) 45 копейки; 5. Ремонт межпанельных швов отдельными местами, кв.51, объем работ 22 м/п, стоимость работ 29578 ( двадцать девять тысяч пятьсот семьдесят восемь рубль) 02 копейка; 6. Ремонт межпанельных швов отдельными местами, кв.59, объем работ 30 м/п, стоимость работ 41845 ( сорок одна тысяча восемьсот сорок пять руб. 45 коп.

Предложено:

Принять решение об утверждении перечня объёма и стоимости работ по текущему ремонту на 2026г. Финансирование работ за счёт утвержденного тарифа на 2026 год. 1. Поверка манометров в количестве 2 штук , стоимость работ 900 (девятьсот рублей) 00 копеек; 2.Поверка термометров в количестве 7 штук, стоимость работ 4130 ( четыре тысячи сто

тридцать ) рублей 00 копеек; 3. Ремонт кровли отдельными местами (устройство примыкания - 10 м/п), объем работ 100 м<sup>2</sup>, стоимость работ составляет 210822 ( двести десять тысяч восемьсот двадцать два ) руб 65 копейки; 4. Ремонт межпанельных швов отдельными местами, объем работ 30 м/п, стоимость работ 41845 ( сорок одна тысяча восемьсот сорок пять рублей) 45 копейки; 5. Ремонт межпанельных швов отдельными местами, кв.51, объем работ 22 м/п, стоимость работ 29578 ( двадцать девять тысяч пятьсот семьдесят восемь рубль) 02 копейка; 6. Ремонт межпанельных швов отдельными местами, кв. 59, объем работ 30 м/п, стоимость работ 41845 ( сорок одна тысяча восемьсот сорок пять руб. 45 коп.

**Решили (Постановили) по 10 вопросу:**

**Об утверждении перечня объёма и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г..**

**Финансирование работ за счёт утвержденного тарифа на 2026 год . 1. Поверка манометров в количестве 2 штук , стоимость работ 900 (девятьсот рублей) 00 копеек; 2.Поверка термометров в количестве 7 штук, стоимость работ 4130 ( четыре тысячи сто тридцать ) рублей 00 копеек; 3. Ремонт кровли отдельными местами (устройство примыкания - 10 м/п), объем работ 100 м<sup>2</sup>, стоимость работ составляет 210822 ( двести десять тысяч восемьсот двадцать два ) руб 65 копейки; 4. Ремонт межпанельных швов отдельными местами, объем работ 30 м/п, стоимость работ 41845 ( сорок одна тысяча восемьсот сорок пять рублей) 45 копейки; 5. Ремонт межпанельных швов отдельными местами, кв.51, объем работ 22 м/п, стоимость работ 29578 ( двадцать девять тысяч пятьсот семьдесят восемь рубль) 02 копейка; 6. Ремонт межпанельных швов отдельными местами, кв.59, объем работ 30 м/п, стоимость работ 41845 ( сорок одна тысяча восемьсот сорок пять руб. 45 коп.**

Принять решение об утверждении перечня объёма и стоимости работ по текущему ремонту на 2026г. Финансирование работ за счёт утвержденного тарифа на 2026 год. 1. Поверка манометров в количестве 2 штук , стоимость работ 900 (девятьсот рублей) 00 копеек; 2.Поверка термометров в количестве 7 штук, стоимость работ 4130 ( четыре тысячи сто тридцать ) рублей 00 копеек; 3. Ремонт кровли отдельными местами (устройство примыкания - 10 м/п), объем работ 100 м<sup>2</sup>, стоимость работ составляет 210822 ( двести десять тысяч восемьсот двадцать два ) руб 65 копейки; 4. Ремонт межпанельных швов отдельными местами, объем работ 30 м/п, стоимость работ 41845 ( сорок одна тысяча восемьсот сорок пять рублей) 45 копейки; 5. Ремонт межпанельных швов отдельными местами, кв.51, объем работ 22 м/п, стоимость работ 29578 ( двадцать девять тысяч пятьсот семьдесят восемь рубль) 02 копейка; 6. Ремонт межпанельных швов отдельными местами, кв. 59, объем работ 30 м/п, стоимость работ 41845 ( сорок одна тысяча восемьсот сорок пять руб. 45 коп.

"За"

"Против"

"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
830,78	85,7	114,45	11,81	24,2	2,5

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение отклонено

**Вопрос 11 поставленный на голосование** - Об утверждении перечня, объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Косметический ремонт подъезда № 1. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по косметическому ремонту подъезда № 1 составляет 365506 (триста шестьдесят пять тысяч пятьсот шесть ) рублей 06 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 8,11 руб./м<sup>2</sup>.

Предложено: Принять решение об утверждении перечня, объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров):

Косметический ремонт подъезда № 1. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по косметическому ремонту подъезда № 1 составляет 365506, (триста шестьдесят пять тысяч пятьсот шесть ) рублей 06 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 8,11 руб./м<sup>2</sup>.

**Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении перечня, объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Косметический ремонт подъезда № 1. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по косметическому ремонту подъезда № 1 составляет 365506 (триста шестьдесят пять тысяч пятьсот шесть ) рублей 06 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 8,11 руб./м<sup>2</sup>.**

Принять решение об утверждении перечня, объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Косметический ремонт подъезда № 1. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по косметическому ремонту подъезда № 1 составляет 365506, (триста шестьдесят пять тысяч пятьсот шесть ) рублей 06 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 8,11 руб./м<sup>2</sup>.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
735,33	75,85	90,1	9,29	144	14,85

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение отклонено

**Вопрос 12 ,поставленный на голосование** -Об утверждении размера платы за управление и содержание общего имущества в МКД в размере 65 (шестьдесят пять ) рубля 83 копейки ( в том числе НДС-5% - 3 (три ) рубля 33 копеек) за 1 м<sup>2</sup> с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г.

Предложено:

Утвердить размер платы за управление и содержание общего имущества в МКД в размере 65 (шестьдесят пять ) рубля 83 копейки ( в том числе НДС-5% - 3 (три ) рубля 33 копеек) за 1 м<sup>2</sup> с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г.

<b>Решили (Постановили) по 12 вопросу:</b>					
<b>Об утверждении размера платы за управление и содержание общего имущества в МКД в размере 65 (шестьдесят пять ) рубля 83 копейки ( в том числе НДС-5% - 3 (три ) рубля 33 копеек) за 1 м<sup>2</sup> с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г.</b>					
Утвердить размер платы за управление и содержание общего имущества в МКД в размере 65 (шестьдесят пять ) рубля 83 копейки ( в том числе НДС-5% - 3 (три ) рубля 33 копеек) за 1 м <sup>2</sup> с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
572,93	59,1	366,8	37,84	29,7	3,06

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение отклонено

**Вопрос 13 поставленный на голосование** - Определить местом хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

Предложено: Определение места хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

**Решили (Постановили) по 13 вопросу: Определить местом хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".**

Определение места хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
945,23	97,5	0	0	24,2	2,5

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

**Приложения:**

1. Письменные решения собственников, в количестве 32 штук
2. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
4. Реестр уведомлений собственников помещений переданных в письменном виде
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

Гурин А.А.

(ф.и.о.)

  
(подпись)

17.04.2026г.

(дата)

Секретарь общего собрания:

Хайбуллина Л.Н.

(ф.и.о.)

  
(подпись)

17.04.2026г.

(дата)

Члены счетной комиссии:

Хайбуллина Л.Н.

(ф.и.о.)

  
(подпись)

17.04.2026г.

(дата)

