

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 27.04.2026

Регистрационный номер протокола: 20260300120527

Место проведения общего собрания: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Когалым, проезд Сопочинского, д 11

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 11:00 30.03.2026 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 27.04.2026 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Когалым, проезд Сопочинского, д 11

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

наименования организации и организационно-правовая форма: ООО "Перспектива"

юридический адрес: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Когалым, проспект Шмидта, д 12

почтовый адрес: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Когалым, проспект Шмидта, д 12, 628485

адрес электронной почты: ukperspektiva_2018@mail.ru

номер контактного телефона: +73466720189

официальный сайт в сети "Интернет": ukperspektiva86.ru

представитель организации и должность: Заместитель директора Гурин Александр Андреевич

реквизиты документа о назначении (избрании) на должность: Договор 18 от 12.02.2026

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 00:00 31.03.2026 по адресу 628481, г. Когалым, проезд Шмидта. , д. 12 п/п 2

Заочный этап голосования проводился с 11:00 30.03.2026г. по 17:00 27.04.2026г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 27.04.2026г. (включительно), по адресу: 628481, г. Когалым, проезд Шмидта. , д. 12 п/п 2)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 58 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3676,5(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3676,5 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 17:00 28.04.2026

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов. (Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов).
2. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) для проведения общих собраний собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) в заочной форме.
3. Установить порядок приема Администратором ОСС о проведении ОСС и решений собственников.- сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ukperspektiva_2018@mail.ru); - решений

собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ».

4. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ. (Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации).
5. Выбор председателя Совета МКД, Бакирову Елену Айратовну, собственника кв.№ 63, Председателем Совета МКД № 11 д., пр.Сопочинского, города Когалыма
6. Избрание членов Совета МКД. (Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Бакирову Елену Айратовну, собственника кв.63, Ильгамову Любовь Степановну, собственника кв. 2, Гапша Людмилу Михайловну, собственника кв. 29, проезд Сопочинского 11 города Когалыма
7. О принятии решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегирование полномочий Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.
8. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.
9. Об утверждении условий Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления МКД,с 01.01.2026 г
10. Об утверждении перечня объёма и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. Финансирование работ за счёт утвержденного тарифа на 2026 год . Наименование работы, объём, стоимость: 1. Поверка манометров в количестве 5 штук , стоимость работ 2250 (две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек; 2.Поверка термометров в количестве 7 штук , стоимость работ 4130 (четыре тысячи сто тридцать) рублей 00 копеек; 3. Замена дверного блока (1-ая дв., подвал) подъезд № 1 , объём 1 блок , стоимость работ 173269 (сто семьдесят три тысячи двести шестьдесят девять) руб. 65 копеек; 4. Ремонт кровли лоджии (квартира № 13), объём работ 1 лоджия, стоимость работ 19923 (девятнадцать тысяч девятьсот двадцать три) рублей 81 копеек; 5. Ремонт межпанельных швов отдельными местами , объём работ 30 м/п, стоимость работ 41845 (сорок одна тысяча восемьсот сорок пять)рублей 85 коп. 6.Ремонт кровли отдельными местами (устройство бетонной стяжки - 10 м2 устройство примыкания - 10 м/п) , объём работ 60м2, стоимость работ 129950 (сто двадцать девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 51 коп.
11. Об утверждении перечня объёма и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров):1. Косметический ремонт подъезда № 4 объём 1 един.. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по косметическому ремонту подъезда № 4 , составляет 147133 (сто сорок семь тысяч сто тридцать три) руб. 89 копеек. Итого тариф , руб/м2 (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 3,33 руб/м2.
12. Об утверждении перечня объёма и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров):1. Косметический ремонт тамбура подъезда № 4 объём 1 един.. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по косметическому ремонту тамбура подъезда № 4 , составляет 56187 (пятьдесят шесть тысяч сто восемьдесят семь) руб. 60 копеек. Итого тариф , руб/м2 (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 1,27 руб/
13. Об утверждении размера платы за управление и содержание общего имущества в размере 51,62 (пятьдесят один рубль 62 копейки) за 1м2 с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г. (в т.числе НДС 5% - 2,46 (два руб. 46 копейки)

14. Определение места хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **1942,5, что составляет 52,84%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос № 1 поставленный на голосование - О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов. (Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов).
Предложено: Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов. (Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов).

Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1507,2	77,59	74	3,81	361,3	18,6

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос № 2 поставленный на голосование - Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) для проведения общих собраний собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) в заочной форме.

Предложено: Использовать ГИС ЖКХ для проведения ОСС помещений в МКД в заочной и очно-заочной форме.

Определить ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) в качестве Администратора общего собрания, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении ОСС помещений МКД.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) для проведения общих собраний собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) в заочной форме.

Использовать ГИС ЖКХ для проведения ОСС помещений в МКД в заочной и очно-заочной форме. Определить ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) в качестве Администратора общего собрания, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении ОСС помещений МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1527,3	78,63	36,8	1,89	378,4	19,48

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос № 3 поставленный на голосование - Установить порядок приема Администратором ОСС о проведении ОСС и решений собственников.- сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ukperspektiva_2018@mail.ru); - решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ».

Предложено: Установить следующий порядок приема Администратором ОСС: - сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ukperspektiva_2018@mail.ru); - решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Установить порядок приема Администратором ОСС о проведении ОСС и решений собственников.- сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ukperspektiva_2018@mail.ru); - решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ».					
--	--	--	--	--	--

Установить следующий порядок приема Администратором ОСС: - сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ukperspektiva_2018@mail.ru); - решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1490	76,71	91,4	4,71	361,1	18,59

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос № 4 поставленный на голосование - Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ. (Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в

пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации).

Предложено: Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ. (Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации).

Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1530,98	78,81	128,8	6,63	282,72	14,55

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос № 5 поставленный на голосование - Выбор председателя Совета МКД. Бакирову Елену Айратовну ,собственника кв.№ 63 , Председателем Совета МКД № 11 д., пр.Сопочинского ,города Когалыма

Предложено: Избрать Бакирову Елену Айратовну собственника кв.№ 63 , Председателем Совета МКД № 11 д., пр.Сопочинского ,города Когалыма

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбор председателя Совета МКД. Бакирову Елену Айратовну ,собственника кв.№ 63 , Председателем Совета МКД № 11 д., пр.Сопочинского ,города Когалыма

Избрать Бакирову Елену Айратовну собственника кв.№ 63 , Председателем Совета МКД № 11 д., пр.Сопочинского ,города Когалыма

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1572,1	80,93	36,8	1,89	333,6	17,17

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос № 6 поставленный на голосование - Избрание членов Совета МКД. (Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Бакирову Елену Айратовну , собственника кв.63, Ильгамову Любовь Степановну ,

собственника кв. 2, Гапша Людмилу Михайловну , собственника кв. 29, проезд Сопочинского 11 города Когалыма

Предложено: Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Бакирову Елену Айратовну , собственника кв.63, Ильгамову Любовь Степановну , собственника кв. 2, Гапша Людмилу Михайловну , собственника кв. 29, проезд Сопочинского 11 города Когалыма

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Избрание членов Совета МКД. (Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Бакирову Елену Айратовну , собственника кв.63, Ильгамову Любовь Степановну , собственника кв. 2, Гапша Людмилу Михайловну , собственника кв. 29, проезд Сопочинского 11 города Когалыма

Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Бакирову Елену Айратовну , собственника кв.63, Ильгамову Любовь Степановну , собственника кв. 2, Гапша Людмилу Михайловну , собственника кв. 29, проезд Сопочинского 11 города Когалыма

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1613,03	83,04	36,8	1,89	292,67	15,07

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос № 7 поставленный на голосование - О принятии решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегирование полномочий Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.

Предложено: Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегировать полномочия Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О принятии решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегирование полномочий Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.

Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегировать полномочия Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1366,28	37,16	279,28	7,6	242,05	6,58

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Вопрос № 8 поставленный на голосование - О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1012	27,53	453,72	12,34	439,67	11,96

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Вопрос № 9 поставленный на голосование - Об утверждении условий Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления МКД,с 01.01.2026 г

Предложено: Утвердить условия Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления МКД с 01.01.2026 г.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении условий Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления МКД,с 01.01.2026 г

Утвердить условия Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления МКД с 01.01.2026 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
915,4	24,9	210,45	5,72	816,65	22,21

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Вопрос № 10 поставленный на голосование - Об утверждении перечня объёма и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. Финансирование работ за счёт утвержденного тарифа на 2026 год . Наименование работы, объём, стоимость: 1. Поверка манометров в количестве 5 штук , стоимость работ 2250 (две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек; 2.Поверка термометров в количестве 7 штук , стоимость работ 4130 (четыре тысячи сто тридцать) рублей 00 копеек; 3. Замена дверного блока (1-ая дв., подвал) подъезд № 1 , объем 1 блок , стоимость работ 173269 (сто семьдесят три тысячи двести шестьдесят девять) руб. 65 копеек; 4. Ремонт кровли лоджии (квартира № 13), объем работ 1 лоджия, стоимость работ 19923 (девятнадцать тысяч девятьсот двадцать три) рублей 81 копеек; 5. Ремонт межпанельных швов отдельными местами , объем работ 30 м/п, стоимость работ 41845 (сорок одна тысяча восемьсот сорок пять)рублей 85 коп. 6.Ремонт кровли отдельными местами (устройство бетонной стяжки - 10 м2 устройство примыкания - 10 м/п) , объем работ 60м2, стоимость работ 129950 (сто двадцать девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 51 коп.

Предложено: Утвердить перечень объёма и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. Финансирование работ за счёт утвержденного тарифа на 2026 год . Наименование работы, объём, стоимость: 1. Поверка манометров в количестве 5 штук , стоимость работ 2250 (две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек; 2.Поверка термометров в количестве 7 штук , стоимость работ 4130 (четыре тысячи сто тридцать) рублей 00 копеек; 3. Замена дверного блока (1-ая дв., подвал) подъезд № 1 , объем 1 блок , стоимость работ 173269 (сто семьдесят три тысячи двести шестьдесят девять) руб. 65 копеек; 4. Ремонт кровли лоджии (квартира № 13), объем работ 1 лоджия, стоимость работ 19923 (девятнадцать тысяч девятьсот двадцать три) рублей 81 копеек; 5. Ремонт межпанельных швов отдельными местами , объем работ 30 м/п, стоимость работ 41845 (сорок одна тысяча восемьсот сорок пять)рублей 85 коп. 6.Ремонт кровли отдельными местами (устройство бетонной стяжки - 10 м2 устройство примыкания - 10 м/п) , объем работ 60м2, стоимость работ 129950 (сто двадцать девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 51 коп.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении перечня объёма и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. Финансирование работ за счёт утвержденного тарифа на 2026 год . Наименование работы, объём, стоимость: 1. Поверка манометров в количестве 5 штук , стоимость работ 2250 (две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек; 2.Поверка термометров в количестве 7 штук , стоимость работ 4130 (четыре тысячи сто тридцать) рублей 00 копеек; 3. Замена дверного блока (1-ая дв., подвал) подъезд № 1 , объем 1 блок , стоимость работ 173269 (сто семьдесят три тысячи двести шестьдесят девять) руб. 65 копеек; 4. Ремонт кровли лоджии (квартира № 13), объем работ 1 лоджия, стоимость работ 19923 (девятнадцать тысяч девятьсот двадцать три) рублей 81 копеек; 5. Ремонт межпанельных швов отдельными местами , объем работ 30 м/п, стоимость работ 41845 (сорок одна тысяча восемьсот сорок пять)рублей 85 коп. 6.Ремонт кровли отдельными местами (устройство бетонной стяжки - 10 м2 устройство примыкания - 10 м/п) , объем работ 60м2, стоимость работ 129950 (сто двадцать девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 51 коп.

Утвердить перечень объёма и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. Финансирование работ за счёт утвержденного тарифа на 2026 год . Наименование работы, объём, стоимость: 1. Поверка манометров в количестве 5 штук , стоимость работ 2250 (две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек; 2.Поверка термометров в количестве 7 штук , стоимость работ 4130 (четыре тысячи сто тридцать) рублей 00 копеек; 3. Замена дверного блока (1-ая дв., подвал) подъезд № 1 , объем 1 блок , стоимость работ 173269 (сто семьдесят три тысячи двести шестьдесят девять) руб. 65 копеек; 4. Ремонт кровли лоджии (квартира № 13), объем работ 1 лоджия, стоимость работ 19923 (девятнадцать тысяч девятьсот двадцать три) рублей 81 копеек; 5. Ремонт межпанельных швов отдельными местами , объем работ 30 м/п, стоимость работ 41845 (сорок одна тысяча восемьсот сорок пять)рублей 85 коп. 6.Ремонт кровли отдельными местами (устройство бетонной стяжки - 10 м2 устройство примыкания - 10 м/п) , объем работ 60м2, стоимость работ 129950 (сто двадцать девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 51 коп.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1250	64,35	412,8	21,25	279,7	14,4

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос № 11 поставленный на голосование - Об утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): 1. Косметический ремонт подъезда № 4 объем 1 един.. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по косметическому ремонту подъезда № 4, составляет 147133 (сто сорок семь тысяч сто тридцать три) руб. 89 копеек. Итого тариф , руб/м2 (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 3,33 руб/м2.

Предложено: Утвердить перечень объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): 1. Косметический ремонт подъезда № 4, объем 1 един.. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по косметическому ремонту подъезда № 4, составляет 147133 (сто сорок семь тысяч сто тридцать три) руб. 89 копеек. Итого тариф , руб/м2 (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 3,33 руб/м2.

<p>Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): 1. Косметический ремонт подъезда № 4 объем 1 един.. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по косметическому ремонту подъезда № 4, составляет 147133 (сто сорок семь тысяч сто тридцать три) руб. 89 копеек. Итого тариф , руб/м2 (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 3,33 руб/м2.</p>

Утвердить перечень объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): 1. Косметический ремонт подъезда № 4, объем 1 един.. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по косметическому ремонту подъезда № 4, составляет 147133 (сто сорок семь тысяч сто тридцать три) руб. 89 копеек. Итого тариф , руб/м2 (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 3,33 руб/м2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
865,4	44,55	483,6	24,9	593,5	30,55

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Вопрос № 12 поставленный на голосование - Об утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): 1. Косметический ремонт тамбура подъезда № 4 объем 1 един.. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по косметическому ремонту тамбура подъезда № 4, составляет 56187 (пятьдесят шесть тысяч сто восемьдесят семь) руб. 60 копеек. Итого тариф , руб/м2 (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 1,27 руб/

Предложено: Утвердить перечень объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): 1. Косметический ремонт тамбура подъезда № 4, объем 1 един.. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по косметическому ремонт тамбура подъезда № 4, составляет 56187 (пятьдесят шесть тысяч сто восемьдесят семь) руб. 60 копеек. Итого тариф , руб/м2 (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 1,27 руб/м2.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): 1. Косметический ремонт тамбура подъезда № 4 объем 1 един.. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по косметическому ремонту тамбура подъезда № 4 , составляет 56187 (пятьдесят шесть тысяч сто восемьдесят семь) руб. 60 копеек. Итого тариф , руб/м2 (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 1,27 руб/

Утвердить перечень объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): 1. Косметический ремонт тамбура подъезда № 4, объем 1 един.. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по косметическому ремонту тамбура подъезда № 4 , составляет 56187 (пятьдесят шесть тысяч сто восемьдесят семь) руб. 60 копеек. Итого тариф , руб/м2 (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 1,27 руб/м2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
902,8	46,48	520,8	26,81	518,9	26,71

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Вопрос № 13 поставленный на голосование - Об утверждении размера платы за управление и содержание общего имущества в размере 51,62 (пятьдесят один рубль 62 копейки) за 1м2 с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г. (в т.числе НДС 5% - 2,46 (два руб. 46 копейки)

Предложено: Утвердить размер платы за управление и содержание общего имущества в размере 51,62 (пятьдесят один рубль 62 копейки) за 1м2 с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г. (в т.числе НДС 5% - 2,46 (два рубля 46 коп.)

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об утверждении размера платы за управление и содержание общего имущества в размере 51,62 (пятьдесят один рубль 62 копейки) за 1м2 с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г. (в т.числе НДС 5% - 2,46 (два руб. 46 копейки)

Утвердить размер платы за управление и содержание общего имущества в размере 51,62 (пятьдесят один рубль 62 копейки) за 1м2 с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г. (в т.числе НДС 5% - 2,46 (два рубля 46 коп.)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
697,8	35,92	744,9	38,35	499,8	25,73

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Вопрос № 14 поставленный на голосование - Определение места хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск,

ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

Определить местом хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1595,38	82,71	36,8	1,91	296,7	15,38

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 58 штук
2. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
4. Реестр уведомлений собственников помещений переданных в письменном виде
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Гурин А.А.  27.04.2026г.
(ф.и.о.) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания: Хайбуллина Л.Н.  27.04.2026г.
(ф.и.о.) (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Хайбуллина Л.Н.  27.04.2026г.
(ф.и.о.) (подпись) (дата)