

ПРОТОКОЛ № 20260200118069 от 26.03.2026 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 26.03.2026 г.

Место проведения общего собрания: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Когалым, ,проспект Шмидта 12, подвальное помещение 2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 11:00 26.02.2026 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 16:45 26.03.2026 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Когалым, Солнечный проезд, д 21

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» (ООО «Перспектива»)

наименования организации и организационно-правовая форма: ООО "Перспектива"

адрес: 628486, г.Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, проспект Шмидта, 12, подвальное помещение № 2 , тел./факс ((34667) 2-01-89. email ukperspektiva_2018 @ mail.ru, ОГРН 1058603056236, ИНН/КПП 8608051525/860801001

Место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов.

Проведенного общего собрания по адресу: г.Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, проспект Шмидта, 12, подвальное помещение № 2 – офис управляющей компании ООО «Перспектива».

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 12:00 26.02.2026 по адресу офис ООО "Перспектива" г. Когалым, проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п

Заочный этап голосования проводился с 11:00 26.02.2026г. по 16:45 26.03.2026г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16:45 26.03.2026г. (включительно), по адресу: офис ООО "Перспектива" г. Когалым, проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 54 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3530,2(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3530,2 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 17:00 26.03.2026

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов. (Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов).
2. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) для проведения общих собраний собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) в заочной форме.
3. Установить порядок приема Администратором ОСС о проведении ОСС и решений собственников.- сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС,

через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ukperspektiva_2018@mail.ru);

- решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ».

4. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ.
(Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации).
5. Выбор председателя Совета МКД. Зайнакаева Олега Эриковича, собственника кв. № 60, Председателем Совета МКД № 21 д., пр. Солнечный, города Когалыма
6. Избрание членов Совета МКД.
(Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Зайнакаева Олега Эриковича, собственника кв. № 60, Сорочинскую Ольгу Геннадьевну, собственник кв. № 52, Ленкову Веру Ивановну, собственник кв. № 3, проезд Солнечный, 21 города Когалыма)
7. О принятии решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегирование полномочий Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.
8. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.
9. Об утверждении условий Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления МКД. С 01.01.2026 г.
10. Об утверждении перечня объёма и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. Финансирование работ за счёт утвержденного тарифа на 2026 год.
Наименование работы, объём, стоимость:
 1. Проверка манометров в количестве 6 штук, стоимость работ 2700 (две тысячи семьсот) рублей 00 копеек;
 2. Проверка термометров в количестве 4 штук, стоимость работ 2360 (две тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек;
 3. Ремонт кровли отдельными местами (квартира № 43), объём работ 140 м², стоимость работ 262224,41 (двести шестьдесят две тысячи двести двадцать четыре) руб. 41 копеек;
 4. Ремонт межпанельных швов отдельными местами (квартира № 18, 43), объём работ 30 м/п, стоимость работ 41 845 (сорок одна тысяча восемьсот сорок пять) рублей 45 копеек;
 5. Устройство заземления торца МКД объём работ 1 штука, стоимость работ 24010,99 (двадцать четыре тысячи десять) рублей 99 коп.
11. Об утверждении перечня объёма и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров):
 1. Косметический ремонт подъезда № 2, объём 1 един.. Финансирование работ за счёт дополнительных взносов. Стоимость работ по косметическому ремонту подъезда № 2, составляет 147383,55 (сто сорок семь тысяч триста восемьдесят три) руб. 55 копеек. Итого тариф, руб./м² (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 3,48 руб./м²
 2. Ремонт ступеней крыльца подъезда № 3., объём работ 1 крыльцо, стоимость работ составляет 87 518,55 (восемьдесят семь тысяч пятьсот восемнадцать) рублей

55 копеек. Итого тариф, руб./м² (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 2,07 руб./м² 3. Замена дверного блока подъезда № 3 (1-ая дв.подвал), объем работ 1 комплект, стоимость работ 173269,65 (сто семьдесят три тысячи двести шестьдесят девять рублей) 65 коп. Итого тариф, руб./м² (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 4,10 руб./м².

12. Об утверждении размера платы за управление и содержание общего имущества в размере 51,62 (пятьдесят один рубль 62 копейки) за 1м² с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г. (в т.числе НДС 5% - 1,72 (один рубль 72 копейки)
13. Определение места хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2172,07, что составляет 61,53% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос 1, поставленный на голосование - О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

(Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов).

Предложено: Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.					
(Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов).					
Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1861,77	85,71	0	0	310,3	14,29

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос 2, поставленный на голосование - Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) для проведения общих собраний собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) в заочной форме.

Предложено: Использовать ГИС ЖКХ для проведения ОСС помещений в МКД в заочной и очно-заочной форме. Определить ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) в качестве Администратора общего собрания, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении ОСС помещений МКД.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) для проведения общих собраний собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) в заочной форме.

Использовать ГИС ЖКХ для проведения ОСС помещений в МКД в заочной и очно-заочной форме. Определить ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) в качестве Администратора общего собрания, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении ОСС помещений МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1803,27	83,02	65,2	3	303,6	13,98

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос 3, поставленный на голосование - Установить порядок приема Администратором ОСС о проведении ОСС и решений собственников.- сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ukperspektiva_2018@mail.ru);

- решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ».

Предложено: Установить следующий порядок приема Администратором ОСС:

- сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания.

Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ukperspektiva_2018@mail.ru);

- решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Установить порядок приема Администратором ОСС о проведении ОСС и решений собственников.- сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ukperspektiva_2018@mail.ru);

- решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ».

<p>Установить следующий порядок приема Администратором ОСС:</p> <p>- сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ukperspektiva_2018@mail.ru);</p> <p>- решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ».</p>					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1810,17	83,34	45,6	2,1	316,3	14,56

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос 4, поставленный на голосование - Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ.

(Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации).

Предложено: Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации.

<p>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ.</p> <p>(Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации).</p>					
<p>Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации.</p>					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1920,97	88,44	0	0	251,1	11,56

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос 5, поставленный на голосование - Выбор председателя Совета МКД. Зайнакаева Олега Эриковича ,собственника кв.№ 60 , Председателем Совета МКД № 21 д., пр.Солнечный ,города Когалыма

Предложено: Избрать Зайнакаева Олега Эриковича кв.№ 60 , Председателем Совета МКД № 21 д., пр.Солнечный ,города Когалыма

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбор председателя Совета МКД. Зайнакаева Олега Эриковича ,собственника кв.№ 60 , Председателем Совета МКД № 21 д., пр.Солнечный ,города Когалыма					
Избрать Зайнакаева Олега Эриковича кв.№ 60 , Председателем Совета МКД № 21 д., пр.Солнечный ,города Когалыма					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1803,57	83,03	98	4,51	270,5	12,45

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Вопрос 6, поставленный на голосование - Избрание членов Совета МКД.

(Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Зайнакаева Олега Эриковича , собственника кв.60, Сорочинскую Ольгу Геннадьевну , собственник кв. 52, Ленкову Веру Ивановну , собственник кв. 3, проезд Солнечный, 21 города Когалыма

Предложено: Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Зайнакаева Олега Эриковича , собственника кв.60, Сорочинскую Ольгу Геннадьевну , собственник кв. 52, Ленкову , собственник кв. 3, проезд Солнечный, 21 города Когалыма

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Избрание членов Совета МКД.					
(Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Зайнакаева Олега Эриковича , собственника кв.60, Сорочинскую Ольгу Геннадьевну , собственник кв. 52, Ленкову Веру Ивановну , собственник кв. 3, проезд Солнечный, 21 города Когалыма					
Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Зайнакаева Олега Эриковича , собственника кв.60, Сорочинскую Ольгу Геннадьевну , собственник кв. 52, Ленкову , собственник кв. 3, проезд Солнечный, 21 города Когалыма					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1780,67	81,98	98	4,51	293,4	13,51

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Вопрос 7, поставленный на голосование - О принятии решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегирование полномочий Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.

Предложено: Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его

исполнения, делегировать полномочия Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О принятии решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегирование полномочий Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.

Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегировать полномочия Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1658,37	46,98	98	2,78	415,7	11,78

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Вопрос 8, поставленный на голосование - О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1770,07	50,14	131,5	3,73	270,5	7,66

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .
Решение отклонено

Вопрос 9, поставленный на голосование - Об утверждении условий Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления МКД.

Предложено: Утвердить условия Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления МКД с 01.01.2026 г.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении условий Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления МКД.

Утвердить условия Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления МКД с 01.01.2026 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1108,47	31,4	509,9	14,44	553,7	15,68

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение отклонено

Вопрос 10, поставленный на голосование - Об утверждении перечня объёма и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. Финансирование работ за счёт утвержденного тарифа на 2026 год .

Наименование работы, объём, стоимость:

1. Поверка манометров в количестве 6 штук , стоимость работ 2700 (две тысячи семьсот) рублей 00 копеек;
2. Поверка термометров в количестве 4 штук , стоимость работ 2360 (две тысячи триста шестьдесят) рублей 00

копеек;

3. Ремонт кровли отдельными местами (квартира № 43), объем работ 140 м², стоимость работ 262224,41 (двести шестьдесят две тысячи двести двадцать четыре) руб. 41 копеек;
4. Ремонт межпанельных швов отдельными местами (квартира № 18,43), объем работ 30 м/п, стоимость работ 41 845 (сорок одна тысяча восемьсот сорок пять) рублей 45 копеек;
5. Устройство заземления торца МКД объем работ 1 штука, стоимость работ 24010,99 (двадцать четыре тысячи десять)рублей 99 коп

Предложено: Утвердить перечень объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. Финансирование работ за счёт утвержденного тарифа на 2026 год .

Наименование работы, объём, стоимость:

1. Проверка манометров в количестве 6 штук , стоимость работ 2700 (две тысячи семьсот) рублей 00 копеек;
2. Проверка термометров в количестве 4 штук , стоимость работ 2360 (две тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек;
3. Ремонт кровли отдельными местами (квартира № 43), объем работ 140 м², стоимость работ 262224,41 (двести шестьдесят две тысячи двести двадцать четыре) руб. 41 копеек;
4. Ремонт межпанельных швов отдельными местами (квартира № 18,43), объем работ 30 м/п, стоимость работ 41 845 (сорок одна тысяча восемьсот сорок пять) рублей 45 копеек;
5. Устройство заземления торца МКД объем работ 1 штука, стоимость работ 24010,99 (двадцать четыре тысячи десять)рублей 99 коп

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. Финансирование работ за счёт утвержденного тарифа на 2026 год .

Наименование работы, объём, стоимость:

1. Проверка манометров в количестве 6 штук , стоимость работ 2700 (две тысячи семьсот) рублей 00 копеек;
2. Проверка термометров в количестве 4 штук , стоимость работ 2360 (две тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек;
3. Ремонт кровли отдельными местами (квартира № 43), объем работ 140 м², стоимость работ 262224,41 (двести шестьдесят две тысячи двести двадцать четыре) руб. 41 копеек;
4. Ремонт межпанельных швов отдельными местами (квартира № 18,43), объем работ 30 м/п, стоимость работ 41 845 (сорок одна тысяча восемьсот сорок пять) рублей 45 копеек;
5. Устройство заземления торца МКД объем работ 1 штука, стоимость работ 24010,99 (двадцать четыре тысячи десять)рублей 99 коп

Утвердить перечень объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. Финансирование работ за счёт утвержденного тарифа на 2026 год .

Наименование работы, объём, стоимость:

1. Проверка манометров в количестве 6 штук , стоимость работ 2700 (две тысячи семьсот) рублей 00 копеек;
2. Проверка термометров в количестве 4 штук , стоимость работ 2360 (две тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек;
3. Ремонт кровли отдельными местами (квартира № 43), объем работ 140 м², стоимость работ 262224,41 (двести шестьдесят две тысячи двести двадцать четыре) руб. 41 копеек;
4. Ремонт межпанельных швов отдельными местами (квартира № 18,43), объем работ 30 м/п, стоимость работ 41 845 (сорок одна тысяча восемьсот сорок пять) рублей 45 копеек;
5. Устройство заземления торца МКД объем работ 1 штука, стоимость работ 24010,99 (двадцать четыре тысячи десять)рублей 99 коп

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1595,97	73,48	190,7	8,78	385,4	17,74

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Вопрос 11 , поставленный на голосование - Об утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров):1. Косметический ремонт подъезда № 2, объем 1 един.. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по косметическому ремонту подъезда № 2 , составляет 147383,55 (сто сорок семь тысяч триста восемьдесят три) руб. 55 копеек. Итого тариф, руб./м² (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 3,48 руб./м²2. Ремонт ступеней крыльца подъезда № 3., объем работ 1 крыльцо , стоимость работ составляет 87 518,55 (восемьдесят семь тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 55 копеек.Итого тариф, руб./м² (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 2,07 руб./м² 3. Замена дверного блока подъезда № 3 (1-ая дв.подвал), объем работ 1 комплект , стоимость работ 173269,65 (сто семьдесят три тысячи двести шестьдесят девять рублей) 65 коп.Итого тариф, руб./м² (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 4,10 руб./м².

Предложено: Утвердить перечень объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): 1. Косметический ремонт подъезда № 2, объем 1 един.. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по косметическому ремонту подъезда № 2 , составляет 147383,55 (сто сорок семь тысяч триста восемьдесят три) руб. 55 копеек. Итого тариф, руб./м² (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 3,48 руб./м². 2. Ремонт ступеней крыльца подъезда № 3.. объем работ 1 крыльцо , стоимость работ составляет 87 518,55 (восемьдесят семь тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 55 копеек, Итого тариф, руб./м² (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 2,07 руб./м²..3. Замена дверного блока подъезда № 3 (1-ая дв.подвал), объем работ 1 комплект , стоимость работ 173269,65 (сто семьдесят три тысячи двести шестьдесят девять рублей) 65 коп.Итого тариф, руб./м² (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 4,10 руб./м²).

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров):1. Косметический ремонт подъезда № 2, объем 1 един.. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по косметическому ремонту подъезда № 2 , составляет 147383,55 (сто сорок семь тысяч триста восемьдесят три) руб. 55 копеек. Итого тариф, руб./м² (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 3,48 руб./м²2. Ремонт ступеней крыльца подъезда № 3., объем работ 1 крыльцо , стоимость работ составляет 87 518,55 (восемьдесят семь тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 55 копеек.Итого тариф, руб./м² (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 2,07 руб./м² 3. Замена дверного блока подъезда № 3 (1-ая дв.подвал), объем работ 1 комплект , стоимость работ 173269,65 (сто семьдесят три тысячи двести шестьдесят девять рублей) 65 коп.Итого тариф, руб./м² (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 4,10 руб./м².

Утвердить перечень объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): 1. Косметический ремонт подъезда № 2, объем 1 един.. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ по косметическому ремонту подъезда № 2, составляет 147383,55 (сто сорок семь тысяч триста восемьдесят три) руб. 55 копеек. Итого тариф, руб./м² (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 3,48 руб./м²). 2. Ремонт ступеней крыльца подъезда № 3.. объем работ 1 крыльцо , стоимость работ составляет 87 518,55 (восемьдесят семь тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 55 копеек, Итого тариф, руб./м² (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 2,07 руб./м²..3. Замена дверного блока подъезда № 3 (1-ая дв.подвал), объем работ 1 комплект , стоимость работ 173269,65 (сто семьдесят три тысячи двести шестьдесят девять рублей) 65 коп.Итого тариф, руб./м² (12 месяцев) (в том числе НДС 5%) - 4,10 руб./м²).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1280,77	36,28	386,4	10,95	504,9	14,3

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение отклонено

Вопрос 12, поставленный на голосование- Об утверждении размера платы за управление и содержание общего имущества в размере 51,62 (пятьдесят один рубль 62 копейки) за 1м2 с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г. (в т.числе НДС 5% - 1,72 (один рубль 72 копейки)

Предложено: Утвердить размер платы за управление и содержание общего имущества в размере 51,62 (пятьдесят один рубль 62 копейки) за 1м2 с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г. (в т.числе НДС 5% - 1,72 (один рубль 72 копейки)

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об утверждении размера платы за управление и содержание общего имущества в размере 51,62 (пятьдесят один рубль 62 копейки) за 1м2 с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г. (в т.числе НДС 5% - 1,72 (один рубль 72 копейки)

Утвердить размер платы за управление и содержание общего имущества в размере 51,62 (пятьдесят один рубль 62 копейки) за 1м2 с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г. (в т.числе НДС 5% - 1,72 (один рубль 72 копейки)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1370,84	63,11	581,93	26,79	219,3	10,1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Вопрос 13, поставленный на голосование - Определение места хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного

дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

Определить местом хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2053,87	94,56	33,1	1,52	85,1	3,92

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 54 штук
2. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
4. Реестр уведомлений собственников помещений переданных в письменном виде
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: : Гурин А.А.  26.03.2026 г.

Секретарь общего собрания: Хайбуллина Л.Н.  26.03.2026 г.

Члены счетной комиссии: Хайбуллина Л.Н.  26.03.2026 г.