

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 27.04.2026

**Регистрационный номер протокола:** 20260300123400

**Место проведения общего собрания:** Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Когалым, проезд Сопочинского, д 7

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 11:00 30.03.2026 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 27.04.2026 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Когалым, проезд Сопочинского, д 7

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Инициатор(ы) проведения:**

наименования организации и организационно-правовая форма: ООО "Перспектива"

юридический адрес: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Когалым, проспект Шмидта, д 12

почтовый адрес: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Когалым, проспект Шмидта, д 12, 628485

адрес электронной почты: ukperspektiva\_2018@mail.ru

номер контактного телефона: +73466720189

официальный сайт в сети "Интернет": ukperspektiva86.ru

представитель организации и должность: Заместитель директора Гурин Александр Андреевич

реквизиты документа о назначении (избрании) на должность: Договор 18 от 12.02.2026

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 12:00 30.03.2026 по адресу 628481, г. Когалым, проезд Шмидта. , д. 12 п/п 2

Заочный этап голосования проводился с 11:00 30.03.2026г. по 17:00 27.04.2026г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 27.04.2026г. (включительно), по адресу: 628481, г. Когалым, проезд Шмидта. , д. 12 п/п 2)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 22 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 1486,3(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 1486,3 кв.м.

**Подсчет голосов окончен:** 17:00 27.04.2026

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов. (Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну(представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов).
2. Использовать ГИС ЖКХ для проведения ОСС помещений в МКД в заочной и очно-заочной форме. Определить ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) в качестве Администратора общего собрания, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении ОСС помещений МКД.
3. Установить следующий порядок приема Администратором ОСС: - сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ukperspektiva\_2018@mail.ru); - решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ».

4. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации.
5. Выбор Лихошерскую Галину Семеновну ,собственника кв.№ 25,Председателем Совета МКД № 7 д., пр.Сопочинского , города Когалыма)
6. Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Лихошерскую Галину Семеновну ,собственника кв.25, Шмытову Елену Юрьевну собственника кв. 14, Шепилову Анастасию Петровну собственника кв.2, проезд Сопочинского , 7 города Когалыма
7. Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегировать полномочия Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.
8. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.
9. Утвердить условия Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления МКД с 01.01.2026 г.
10. Утвердить перечень объёма и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. Финансирование работ за счёт утвержденного тарифа на 2026 год Наименование работы, объём, стоимость: 1. Проверка манометров в количестве 4 штук ,стоимость работ 1800 (одна тысяча восемьсот руб) 00 коп; 2. Проверка термометров в количестве 9 шт, стоимость 5310 ( пять тысяч триста десять ) рублей 00 коп; 3. Установка турбодетекторов кв.28. , объем работ 2шт., стоимость работ составляет 73120 ( семьдесят три тысячи сто двадцать ) руб.24 копейки; 4. Косметический ремонт тамбура под.2 ,объем работ 1 тамбур, стоимость работ 56187, ( пятьдесят шесть тысяч сто восемьдесят семь ) руб.60 коп.5. Ремонт кровли отдельными местами (устройство бетонной стяжки-10 м2 устройство примыкания - 5м/п. объем работ 35м2. стоимость работ 95441, (девяносто пять тысяч четыреста сорок один ) руб 08 коп..
11. Утвердить размер платы за управление и содержание общего имущества в размере 51,62 (пятьдесят один рубль 62 копейки) за 1м2 с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г. ( в том числе НДС 5% - 1,72 (один рубль 72 копейки)
12. Утвердить перечень, объёма и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 гг. (дополнительно на основании сезонных осмотров): ремонт межпанельных швов отдельными местами объем 20 м/п. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ составляет 27897 (двадцать семь тысяч восемьсот девяносто семь ) рублей 09 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев)(в том числе НДС 5%) - 1,57 руб./м<sup>2</sup>.
13. Утвердить перечень, объёма и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Косметический ремонт подъезда № 2 Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ составляет 147133,89 ( сто сорок семь тысяч сто тридцать три ) руб. 89 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев)(в том числе НДС 5%) - 8,27 руб./м<sup>2</sup>.
14. Определить местом хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 903,92, что составляет 60,82% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**Вопросу № 1 поставленный на голосование** - О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов. (Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну(представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов).  
Предложено: О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов. (Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну(представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов).

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов. (Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну(представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов).</b>					
О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов. (Выбрать Гурина Александра Андреевича (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525 председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну(представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
744,42	82,35	0	0	159,5	17,65

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

**Вопросу № 2 поставленный на голосование** - Использовать ГИС ЖКХ для проведения ОСС помещений в МКД в заочной и очно-заочной форме. Определить ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) в качестве Администратора общего собрания, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении ОСС помещений МКД.  
Предложено: Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) для проведения общих собраний собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) в заочной форме.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Использовать ГИС ЖКХ для проведения ОСС помещений в МКД в заочной и очно-заочной форме. Определить ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) в качестве Администратора общего собрания, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении ОСС помещений МКД.</b>					
Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) для проведения общих собраний собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) в заочной форме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
643,4	71,18	138,92	15,37	121,6	13,45

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

**Вопросу № 3 поставленный на голосование** - Установить следующий порядок приема Администратором ОСС: - сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ukperspektiva\_2018@mail.ru); - решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ». Предложено: Установить следующий порядок приема Администратором ОСС: - сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ukperspektiva\_2018@mail.ru); - решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ».

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Установить следующий порядок приема Администратором ОСС: - сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ukperspektiva\_2018@mail.ru); - решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ».**

Установить следующий порядок приема Администратором ОСС: - сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ukperspektiva\_2018@mail.ru); - решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
688,55	76,17	19,1	2,11	196,27	21,71

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

**Вопросу № 4 поставленный на голосование** - Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации.

Предложено: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ. (Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации).

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации.**

Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ. (Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
782,32	86,55	0	0	121,6	13,45

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

**Вопросу № 5 поставленный на голосование** - Выбор Лихошерскую Галину Семеновну ,собственника кв.№ 25,Председателем Совета МКД № 7 д., пр.Сопочинского , города Когалыма)

Предложено: Выбор Лихошерскую Галину Семеновну ,собственника кв.№ 25,Председателем Совета МКД № 7 д., пр.Сопочинского , города Когалыма)

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбор Лихошерскую Галину Семеновну ,собственника кв.№ 25,Председателем Совета МКД № 7 д., пр.Сопочинского , города Когалыма)**

Выбор Лихошерскую Галину Семеновну ,собственника кв.№ 25,Председателем Совета МКД № 7 д., пр.Сопочинского , города Когалыма)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
668,82	73,99	56,6	6,26	178,5	19,75

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

**Вопросу № 6 поставленный на голосование** Слушали: \_\_\_\_\_ по 6 вопросу повестки дня - Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Лихошерскую Галину Семеновну ,собственника кв.25, Шмытову Елену Юрьевну собственника кв. 14, Шепилову Анастасию Петровну собственника кв.2, проезд Сопочинского , 7 города Когалыма

Предложено: Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Лихошерскую Галину Семеновну,собственника кв.25, Шмытову Елену Юрьевну собственника кв. 14, Шепилову Анастасию Петровну собственника кв.2 , проезд Сопочинского , 7 города Когалыма

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Лихошерскую Галину Семеновну ,собственника кв.25, Шмытову Елену Юрьевну собственника кв. 14, Шепилову Анастасию Петровну собственника кв.2, проезд Сопочинского , 7 города Когалыма**

Избрать членами Совета МКД следующих собственников: Лихошерскую Галину Семеновну,собственника кв.25, Шмытову Елену Юрьевну собственника кв. 14, Шепилову Анастасию Петровну собственника кв.2 , проезд Сопочинского , 7 города Когалыма

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
763,22	84,43	56,6	6,26	84,1	9,3

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

**Вопрос № 7 поставленный на голосование** - Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегировать полномочия Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.

Предложено: О принятии решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегирование полномочий Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу:** Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегировать полномочия Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.

О принятии решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему, а так же контроля его исполнения, делегирование полномочий Председателю Совета МКД по контролю за выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
744,52	50,09	0	0	159,4	10,72

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

**Вопрос № 8 поставленный на голосование** - Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных

договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.

Предложено: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.**

О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
662,42	44,57	54,9	3,69	186,6	12,55

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

**Вопрос № 9 поставленный на голосование - Утвердить условия Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления МКД с 01.01.2026 г.**

Предложено: Об утверждении условий Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления МКД. с 01.01.2026 г.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утвердить условия Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления МКД с 01.01.2026 г.**

Об утверждении условий Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления МКД. с 01.01.2026 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
605,52	40,74	54,9	3,69	243,5	16,38

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

**Вопрос № 10 поставленный на голосование** - Утвердить перечень объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. Финансирование работ за счёт утвержденного тарифа на 2026 год Наименование работы, объём, стоимость: 1. Поверка манометров в количестве 4 штук ,стоимость работ 1800 (одна тысяча восемьсот руб) 00 коп; 2. Поверка термометров в количестве 9 шт, стоимость 5310 ( пять тысяч триста десять ) рублей 00 коп; 3. Установка турбодетфлекторов кв.28. , объем работ 2шт., стоимость работ составляет 73120 ( семьдесят три тысячи сто двадцать ) руб.24 копейки; 4. Косметический ремонт тамбура под.2 ,объем работ 1 тамбур, стоимость работ 56187, ( пятьдесят шесть тысяч сто восемьдесят семь ) руб.60 коп.5. Ремонт кровли отдельными местами (устройство бетонной стяжки-10 м2 устройство примыкания - 5м/п. объем работ 35м2. стоимость работ 95441, (девяносто пять тысяч четыреста сорок один ) руб 08 коп..

Предложено: Об утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. Финансирование работ за счёт утвержденного тарифа на 2026 год . Наименование работы, объём, стоимость: 1. Поверка манометров в количестве 4 штук ,стоимость работ 1800 (одна тысяча восемьсот руб) 00 коп; 2. Поверка термометров в количестве 9 шт, стоимость 5310 ( пять тысяч триста десять ) рублей 00 коп; 3. Установка турбодетфлекторов кв.28, объем работ 2шт., ,стоимость работ составляет 73120 ( семьдесят три тысячи сто двадцать ) руб.24 копейки; 4. Косметический ремонт тамбура под.2 , ,объем работ 1 тамбур, стоимость работ 56187 ( пятьдесят шесть тысяч сто восемьдесят семь ) руб. 60 коп.5. Ремонт кровли отдельными местами (устройство бетонной стяжки-10 м2 устройство примыкания - 5м/п. объем работ 35м2. стоимость работ 95441 (девяносто пять тысяч четыреста сорок один ) руб 08 коп.

**Решили (Постановили) по 10 вопросу:** Утвердить перечень объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. Финансирование работ за счёт утвержденного тарифа на 2026 год Наименование работы, объём, стоимость: 1. Поверка манометров в количестве 4 штук ,стоимость работ 1800 (одна тысяча восемьсот руб) 00 коп; 2. Поверка термометров в количестве 9 шт, стоимость 5310 ( пять тысяч триста десять ) рублей 00 коп; 3. Установка турбодетфлекторов кв.28. , объем работ 2шт., стоимость работ составляет 73120 ( семьдесят три тысячи сто двадцать ) руб.24 копейки; 4. Косметический ремонт тамбура под.2 ,объем работ 1 тамбур, стоимость работ 56187, ( пятьдесят шесть тысяч сто восемьдесят семь ) руб.60 коп.5. Ремонт кровли отдельными местами (устройство бетонной стяжки-10 м2 устройство примыкания - 5м/п. объем работ 35м2. стоимость работ 95441, (девяносто пять тысяч четыреста сорок один ) руб 08 коп..

Об утверждении перечня объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. Финансирование работ за счёт утвержденного тарифа на 2026 год . Наименование работы, объём, стоимость: 1. Поверка манометров в количестве 4 штук ,стоимость работ 1800 (одна тысяча восемьсот руб) 00 коп; 2. Поверка термометров в количестве 9 шт, стоимость 5310 ( пять тысяч триста десять ) рублей 00 коп; 3. Установка турбодетфлекторов кв.28, объем работ 2шт., ,стоимость работ составляет 73120 ( семьдесят три тысячи сто двадцать ) руб.24 копейки; 4. Косметический ремонт тамбура под.2 , ,объем работ 1 тамбур, стоимость работ 56187 ( пятьдесят шесть тысяч сто восемьдесят семь ) руб. 60 коп.5. Ремонт кровли отдельными местами (устройство бетонной стяжки-10 м2 устройство примыкания - 5м/п. объем работ 35м2. стоимость работ 95441 (девяносто пять тысяч четыреста сорок один ) руб 08 коп.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
578,5	66,79	92,7	10,7	194,92	22,5

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

**Вопрос № 11 поставленный на голосование** - Утвердить размер платы за управление и содержание общего имущества в размере 51,62 (пятьдесят один рубль 62 копейки) за 1м2 с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г. ( в том числе НДС 5% - 1,72 (один рубль 72 копейки)

Предложено: Об утверждении размера платы за управление и содержание общего имущества в размере 51,62

(пятьдесят один рубль 62 копейки) за 1м2 с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г. ( в том числе НДС 5% - 1,72 (один рубль 72 копейки)

<b>Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утвердить размер платы за управление и содержание общего имущества в размере 51,62 (пятьдесят один рубль 62 копейки) за 1м2 с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г. ( в том числе НДС 5% - 1,72 (один рубль 72 копейки)</b>					
Об утверждении размера платы за управление и содержание общего имущества в размере 51,62 (пятьдесят один рубль 62 копейки) за 1м2 с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г. ( в том числе НДС 5% - 1,72 (один рубль 72 копейки)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
456,3	50,48	261,1	28,89	186,52	20,63

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

**Вопрос № 12 поставленный на голосование** - Утвердить перечень, объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): ремонт межпанельных швов отдельными местами объем 20 м/п. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ составляет 27897 (двадцать семь тысяч восемьсот девяносто семь ) рублей 09 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев)(в том числе НДС 5%) - 1,57 руб./м<sup>2</sup>.

Предложено: Утвердить перечень, объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): ремонт межпанельных швов отдельными местами объем 20 м/п, Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ составляет 27897 (двадцать семь тысяч восемьсот девяносто семь ) рублей 09 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев)(в том числе НДС 5%) - 1,57 руб./м<sup>2</sup>.

<b>Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утвердить перечень, объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): ремонт межпанельных швов отдельными местами объем 20 м/п. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ составляет 27897 (двадцать семь тысяч восемьсот девяносто семь ) рублей 09 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев)(в том числе НДС 5%) - 1,57 руб./м<sup>2</sup>.</b>					
Утвердить перечень, объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): ремонт межпанельных швов отдельными местами объем 20 м/п, Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ составляет 27897 (двадцать семь тысяч восемьсот девяносто семь ) рублей 09 копеек. Итого тариф, руб./м <sup>2</sup> (12 месяцев)(в том числе НДС 5%) - 1,57 руб./м <sup>2</sup> .					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
651,62	72,09	37,6	4,16	214,7	23,75

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .  
Решение принято

**Вопрос № 13 поставленный на голосование** - Утвердить перечень, объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Косметический ремонт подъезда № 2 Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ составляет 147133,89 ( сто сорок семь тысяч сто тридцать три ) руб. 89 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев)(в том числе НДС 5%) - 8,27 руб./м<sup>2</sup>.

Предложено: Утвердить перечень, объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Косметический ремонт подъезда № 2. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ составляет 147133 (сто сорок семь тысяч сто тридцать три) руб. 89 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев)(в том числе НДС 5%) - 8,27 руб./м<sup>2</sup>.

**Решили (Постановили) по 13 вопросу: Утвердить перечень, объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Косметический ремонт подъезда № 2. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ составляет 147133,89 (сто сорок семь тысяч сто тридцать три) руб. 89 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев)(в том числе НДС 5%) - 8,27 руб./м<sup>2</sup>.**

Утвердить перечень, объема и стоимости работ по текущему ремонту на 2026 г. (дополнительно на основании сезонных осмотров): Косметический ремонт подъезда № 2. Финансирование работ за счет дополнительных взносов. Стоимость работ составляет 147133 (сто сорок семь тысяч сто тридцать три) руб. 89 копеек. Итого тариф, руб./м<sup>2</sup> (12 месяцев)(в том числе НДС 5%) - 8,27 руб./м<sup>2</sup>.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
521,9	57,74	92,5	10,23	289,52	32,03

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

**Вопрос № 14 поставленный на голосование** - Определить местом хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

Предложено: Определение места хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

**Решили (Постановили) по 14 вопросу: Определить местом хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".**

Определение места хранения протокола общего собрания, собственников многоквартирного дома решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по адресу: ул. Студенческая, 22, г. Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область; копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: проспект Шмидта, дом 12, 2 п/п, Когалым, ХМАО-Югра, Тюменская область - офис управляющей компании ООО "Перспектива".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
744,72	82,39	0	0	159,2	17,61

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

**Приложения:**

1. Письменные решения собственников, в количестве 22 штук
2. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
4. Реестр уведомлений собственников помещений переданных в письменном виде
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи :

Председатель общего собрания: Гурин А.А.  
(ф.и.о.)

  
(подпись)

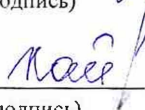
24.04.2016г.  
(дата)

Секретарь общего собрания: Хайбуллина Л.Н.  
(ф.и.о.)

  
(подпись)

27.04.2016г.  
(дата)

Члены счетной комиссии: Хайбуллина Л.Н.  
(ф.и.о.)

  
(подпись)

27.04.2016г.  
(дата)